

<b>OBSTARÁVATEĽ</b>	:	<b>OBEČNÝ ÚRAD DECHTICE</b>
---------------------	---	-----------------------------

Poverený obstarávaním : Anna Javorková  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
reg.č. 140

**ZHOTOVITEĽ**

Hlavný projektant : Ing.arch.Pavol Bôrik  
autorizovaný architekt SKA  
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. : 1118 AA

Autorský kolektív

---

Urbanizmus : Ing.arch. Pavol Bôrik  
Zásobovanie elektrickou energiou : Mgr. Juraj Szabo  
Zásobovanie plynom : Ing. Vasil Ded'ô  
Zásobovanie teplom : Ing. Vasil Ded'ô  
Zásobovanie vodou : Ing. Vasil Ded'ô  
Odkanalizovanie : Ing. Vasil Ded'ô  
Doprava : Ing. Ján Morávek CSc.

Október 2015

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

Územný plán obce Dechtice v podobe čístopisu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v mesiaci jún 2006. V januári roku 2008 bol spracovaný **Doplnok I. Územného plánu obce Dechtice**, ktorý bol spracovaný na základe požiadaviek konkrétnych stavebníkov v obci a po dohode s obecným zastupiteľstvom o rozšírenie možnosti výstavby individuálnych rodinných domov v časti Závodie II.

Po prerokovaní a pripomienkovaní boli všetky pripomienky akceptované a bola spracovaná výsledná podoba Doplnku I Územného plánu obce Dechtice.I vo forme čístopisu.

**Doplnok II Územného plánu obce Dechtice** je spracovaný na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Zmeny riešenia pôvodného územného plánu a jeho schváleného Doplnku I, sú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie je doplnené o nové funkčné rozvojové plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Všetky nové navrhované plošné zmeny, mimo preklasifikovaní starého cintorína na parkovú zeleň sú zmenami pre možnú výstavbu rodinných domov.

Obsahová náplň Doplnku II ÚPN-O Dechtice je zabezpečená v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. ako aj § 17 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po prerokovaní a pripomienkovaní Návrhu Doplnku II Územného plánu obce Dechtice, ako i následnom vyhodnotení vznesených pripomienok, bolo v októbri 2015 pristúpené spracovateľom k spracovaniu **čístopisu Doplnku II Územného plánu obce Dechtice**.

Doplnok II Územného plánu obce Dechtice bude neoddeliteľnou súčasťou schváleného ÚPN-O z júna 2006 a jeho schváleného Doplnku I z januára 2008.

### A.2. DÔVODY A CIELE SPRACOVANIA

1. **Priemet nových územných požiadaviek na funkčný a priestorový rozvoj obce.**
2. **Priemet koncepcie dopravného, inžinierskeho a technického vybavenia územia obce vo väzbe na novonavrhované lokality.**
3. **Návrh doplnujúcich a nových regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**
4. **Doplnenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.**
5. **Jasné majetkové vzťahy a potenciálni investori pre stavebnú činnosť.**

### A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

#### A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE

##### ▪ **Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ( ÚPD )**

#### ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA – ÚPN R TTSK

*Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia.*

*Obec Dechtice je definovaná ako **centrum lokálneho významu** – z urbanistického hľadiska má plniť funkciu sústredenia základných obslužných aktivít tak pre vlastnú populáciu, ako aj pre obyvateľov bezprostredne priláhlých obcí.*

##### ▪ **Územnoplánovacia dokumentácia ( ÚPD )**

#### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DECHTICE

*( sprac. ARCHICON ,Ing.arch.Hric, Ing.arch.Bôrik, marec 2006 )*

*Záväzná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.*

#### DOPLNOK I K ÚZEMNÉ PLÁNU OBCE DECHTICE

*( sprac. Ing.arch.Bôrik, január 2008)*

*Záväzná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.*

### A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Pri spracovávaní Doplnku II Územného plánu obce Dechtice ( ÚPN-O ) boli použité nasledovné mapové podklady :

M 1 : 2 880

zastavané územie, doprava, inžinierske siete

Mapové listy :

Trnava Z.S. XIV.15.17.bf, Z.S. XIV.17.at, ZS XV.15.17.at

Tieto mapové podklady boli spracovateľmi pri spracovaní ÚPN-O digitalizované.

### A.3.3. OSTATNÉ ÚDAJE

Spracovateľ Doplnku II ÚPN-O absolvoval rokovania so zástupcami obce a potenciálnymi investormi a po vzájomnom konsenze zainteresovaných bol dohodnutý rozsah a spôsob funkčného ako i priestorového využitia novonavrhovaných lokalít v obci. Spôsob a rozsah využitia lokalít je v súlade s doterajšími koncepcijnými zámermi obce.

## A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Návrh riešenia Doplnku II ÚPN-O Dechtice je plne v súlade so všetkými podmienky zadania spracovaného pred spracovaním územného plánu obce.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Návrh Územného plánu obce Dechtice ( ďalej len ÚPN-O ) a jeho Doplnkov je spracovaný v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. § 12. Celý elaborát pozostáva **z grafickej, textovej** a doplnujúcej **tabelárnej časti**.

Z hľadiska vecnej štruktúry podania má ÚPN-O dve úrovne :

- **úroveň riešenia extravilánových plôch v rámci katastra obce**

Predostiera koncepciu rozvoja v širšom kontexte katastra s dôrazom na relevanciu jednotlivých funkčných zložiek pre obec a jej záujmové územie.

- **úroveň riešenia intravilánu (zastavaného územia)**

Zastavané územie je riešené v podrobnejšom merítke katastrálnej mapy 1 : 2880. Organizačná schéma zastavaného územia je postavená na jeho členení prostredníctvom **siedmich** tzv. „**obecných štvrtí**“, ktoré sa skladajú zo sumy „**urbanistických blokov**“ .

#### **URBANISTICKÝ BLOK**

Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená v princípe evidentnými znakmi prostredia ( ulice, hranice parciel ) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :

- **precízuovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

#### **OBECNÁ ŠTVRŤ**

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciaciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a je základnou jednotkou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické bilancie územného plánu obce**

NAVROVANÉ OBECNÉ ŠTVRTE :

1 ŠTVRŤ CENTRUM, 2. ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC, 3. ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, 4. ŠTVRŤ DRUŽSTVO, 5. ŠTVRŤ TRSTINY, 6. ŠTVRŤ RYBÁREŇ, 7. ŠTVRŤ ZÁVODIE.

## B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

### B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO KATASTRA OBCE DECHTICE

Bez zmien.

## B.1.2. HRANICE RIEŠENÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE DECHTICE

Bez zmien.

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Dechtice má ako **centrum lokálneho významu** v Územnom regióne Trnavského samosprávneho kraja svoj nemenný význam a funkciu – plnenie základných obslužných aktivít pre obyvateľov vlastného územia a pre obyvateľov bezprostredne príľahlých menších obcí : Kátlovce, Dobrá Voda, Naháč, Horné Dubové. Obec leží na **urbanizačnej osi regionálneho významu** (pozdĺž cesty II/502). Podľa citovanej schválenej nadradenej dokumentácie **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja** ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecným záväzným nariadením TSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, neboli v tejto urbanizačnej osi sídelného pásu regionálneho významu deklarované žiadne principiálne sídelno-rozvojové zámery, ktoré by mali dopad na riešenie rozvoja vlastného územia obce.

## **B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE**

### B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL

- B.3.1.1. GEOGRAFICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.2. GEOLOGICKÉ A TEKTONICKÉ POMERY
- B.3.1.3. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.3. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.5. ZDROJE PITNEJ A ÚŽITKOVEJ VODY
- B.3.1.6. KLIMATICKÉ POMERY
- B.3.1.7. NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA
- B.3.1.8. PÔDNY FOND

Bez zmien.

### CELKOVÉ ZHODNOTENIE

- ZMENA

Celkové hodnotenie prírodného a krajinného potenciálu obce Dechtice je vysoko pozitívne. Obec Dechtice leží v prírodnom prostredí charakterizovanom rozhraním medzi masívom Brezovských Karpát na severe až severozápade a Trnavskej pahorkatiny rozkladajúcej sa smerom južným až juhovýchodným. Predmetné prostredie sa vyznačuje typickou geologicko-tektonickou stavbou od predsenónskych hornín, cez senónske sedimenty až k neogénnym a kvartérnym usadeninám. Vhodné hydrogeologické pomery s vlastnými zdrojmi pitnej a úžitkovej vody sú pozitívom územia s dopadom na širšie väzby v záujmovom priestore obce. Odvodnenie riešeného územia prostredníctvom potoka Blava do povodia Váh – horný Dudvák je vzhľadom k celkovej geomorfológii katastra problémové najmä v období návalových dažďových vôd ( 10, 50 a 100-ročné vody ) spôsobujúcich záplavy v inundačnom území rozkladajúcom sa hlavne pozdĺž potočnej nivy v oblasti Trnavskej pahorkatiny, a teda aj v zastavanej časti obce Dechtice. Klimatická vhodnosť prostredia bola už v historickom období dobrým predpokladom pre rozvoj osídlenia založeného na poľnohospodárskej výrobe.

Ťažobná činnosť sa v súčasnosti obmedzila na ťažbu vápenca firmou Okamea s.r.o. v DP Dechtice. Ťažba je v poslednom období i v tomto DP v útlmovom režime. V prípade, že by ťažba bola úplne ukončená, navrhujeme aby celé územie z hľadiska jeho polohy v krajine a značnej devastácii bolo postupne revitalizované. Nie však spôsobom postupného zavážania vydolovaného územia akýmkoľvek odpadom a spraviť z neho pod rúškom revitalizácie ďalšiu skládku odpadu v CHKO. Problematická je lokalizácia všetkých ložísk v pásme ochrany vodných zdrojov II. stupňa a takisto v rámci CHKO Malé Karpaty. Nevhodný zásah do štruktúry prírody a kolízny stret prepravy vyťaženej hmoty s prevádzkovými osami obce dávajú podmienené predpoklady pre systémovú exploatáciu stavebného materiálu. Severná (zalesnená) časť

katastra obce leží v oblasti pásma 8° MCS stupnice seizmicity, čo z hľadiska dlhodobej sledovanosti nemôže zásadným spôsobom zasiahnuť do rozvoja zastavaného územia obce. Potenciál obsiahnutý v kvalitnej poľnohospodárskej pôde a rozsiahle výmery lesnej pôdy pokrytej lesnou drevinnou vegetáciou je pri citlivom systémovej eksploatacii zárukou tak rozvoja hospodárskej činnosti ako aj trvalo udržateľného stavu životného prostredia. Vlastné zdroje pitnej a úžitkovej vody v Brezovských Karpatoch a zainvestovanosť zastavaného územia potrebnými rozvodmi vytvárajú dobré predpoklady pre rozvoj sídla bez dodatočných investícií.

### B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL

B.3.2.1. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA A ÚZEMNO-ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI OBCE

B.3.2.2. DEMOGRAFICKÁ ŠTRUKTÚRA A SOCIOEKONOMICKÝ ROZVOJ OBCE

*Bez zmien.*

## B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

B.4.2.1. KRAJINNÝ CHARAKTER

B.4.2.2. SÍDELNO-URBANISTICKÉ INTERAKCIE

B.4.2.3. DOPRAVNO-URBANISTICKÉ VZŤAHY

*Bez zmien.*

### ZÁSADY RIEŠENIA

#### ZMENA

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Dechtice vychádza z koncepcného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj, ktorý nedeklaruje v záujmovom priestore **pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny.**

### VYUŽÍVANIE PRÍRODNÉHO POTENCIÁLU KATASTRA OBCE

Všetky zásahy do prírodného prostredia v rámci nezastavaného územia vlastného katastra (využívanie surovínovej základne, využívanie rekreačného potenciálu Malých Karpát, hospodárenie na lesnej a poľnohospodárskej pôde, využívanie lúk a pasienkov, cielené využívanie všetkých prírodných zdrojov, prírodného a ekobiologického potenciálu krajiny a pod.) sa musia odvíjať od platnej legislatívy (povolené režimy, ochranné pásma)

Z hľadiska nevyhnutných opatrení na zachovanie ekologicko-ekonomickej rovnováhy v definovanom záujmovom území je potrebné :

- **pôdny fond**
- rešpektovať hranicu lesa a zamedziť vytváraniu nových chatových a záhradkárskeho lokalít na úkor lesného pôdneho fondu;
- eliminovať urbanistické zásahy do osobitne chráneného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôdy;
- pomerne rozsiahle výmery trvalých trávnatých porastov v severnej časti katastra využiť v prospech rozvoja agroturistiky;
- **prírodné hodnoty**
- obmedziť intenzitu ťažby surovín v jestvujúcom dobývačom priestore v Malých Karpatoch, až k postupnému ukončeniu dobývania územia.
- Po ukončení ťažby vápenca v DP Dechtice revitalizovať postupne celé pôvodné ťažobné územie. Zamedziť zavážanie vytáženého územia akýmkoľvek odpadom.
- revitalizovať nefunkčnú lompieskovňu nad vinohradmi, resp. využiť na iné funkčné účely;
- lesné masívy Malých Karpát využívať v súlade s režimom Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty na turistiku, oddych a relax;

- podporiť záchranu pozostatkov pôvodného Kláštora sv.Kataríny v prostredí Malých Karpát pre vytvorenie atraktívneho výletného miesta ;
- rekreačné stredisko Planinka zostáva bez zmien;
- režim PHO vodných zdrojov II.stupňa je rešpektovaný;
- zostáva možnosť **zriadenia novej chatovej osady** v lokalite oproti horárni **Dolná Skalová** na pozemkoch, ktoré nepatria do LPF. Rozloha : cca 1,5 ha.
- v lokalite na ploche bývalej papierničky zostáva naďalej možnosť vybudovať **agroturistický areál** o rozlohe : cca 1,5 ha.

#### **ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE V RÁMCI SÍDELNO-URBANISTICKÝCH VZŤAHOV**

- **záujmy Dechtíc vo vzťahu k obciam a mestám**
- polohové väzby a význam obce v urbanizačnom priestore trnavského regiónu a okresu zostávajú na nezmenenej úrovni
- **regionálne koridory dopravy a inžinierskych sietí**
- dopravno-urbanistické vzťahy obce Dechtice v regionálnej sídelnej štruktúre zostávajú v návrhu riešenia Doplnku II nezmenené – pre najbližšie horizonty neboli definované žiadne rezortné investičné akcie týkajúce sa cestnej siete
- nadradené koridory inžinierskych sietí (plynovod, elektrická sieť VVN,VN, diaľkové telekomunikačné káble) sú v riešení rešpektované.

### **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA**

*Bez zmien.*

#### **B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA**

*ZMENA*

#### **ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC**

##### **Z Á S A D Y R I E Š E N I A**

- Pôvodne navrhované využitie záhrad medzi Farským a Kátlovskou cestou na vytvorenie novej územno-priestorovej enklávy s izolovanou nízkopodlažnou zástavbou sa ruší a na základe požiadaviek zainteresovaných vlastníkov parciel v predmetnej lokalite, územie je preklasifikované ako plochy vyhradenej zelene pridoimových záhrad.
- V návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúcu enklávu pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov.

#### **ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC**

##### **Z Á S A D Y R I E Š E N I A**

- V návrhu riešenia je rešpektovaná základná územno-priestorová osnova štvrte a jej vnútorných zón.
- Dotvorenie územia v časti Nová ulica izolovanou nízkopodlažnou rodinnou zástavbou pričlenením extravilánovej plochy k jestvujúcej zástavbe. Navrhovaná zástavba bude pokračovaním uličného domoradia na jestvujúcej ulici. Vyžaduje sa nová parcelácia územia.
- Vytvorenie novej zóny v časti Zahošťáky s nízkopodlažnou izolovanou rodinnou zástavbou. Nová zástavba bude nadväzovať kontinuálne na zástavbu v časti Nová ulica. Je potrebný záber extravilánovej plochy. Vyžaduje sa nová parcelácia územia.
- V časti Hošťáky je navrhnutá nová enkláva nízkopodlažnej izolovanej rodinnej zástavby v jestvujúcich záhradách pozdĺž novej kompozičnej a prevádzkovej osi. Vyžaduje sa nová parcelácia územia.
- V časti Hošťáky medzi zástavbou popri hlavnej ulici tvorenej cestou II/502 a Novou ulicou sa navrhuje v zadných častiach záhrad možnosť výstavby cca 11 rodinných domov. Ide o uličnú zástavbu popri novonavrhovanej ukludnenej komunikácii.

- V lokalite Hošťáky vo väzbe na miestnu komunikáciu prechádzajúcu popri vodných zdrojoch, v blízkom susedstve s Rybárňou je navrhnutá menšia obytná zóna pre 12 RD. Nevyžaduje sa reparcelácia dotknutých parciel.
- V návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúcu enklávu pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce.

Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov.

- V ostatných častiach štvrte je umožnená modernizácia, adaptácia, prestavba a nová výstavba na jestvujúcej pôvodnej parcelácii.

## **ŠTVRŤ DRUŽSTVO**

*Bez zmien.*

## **ŠTVRŤ TRSTINY**

*Bez zmien.*

## **ŠTVRŤ RYBÁREŇ**

*Bez zmien.*

## **ŠTVRŤ ZÁVODIE**

*ZMENA*

### **Z Á S A D Y R I E Š E N I A**

- V návrhu riešenia je rešpektovaná základná územno-priestorová osnova štvrte a jej vnútorných zón.
- V časti Závodie I je navrhnutá na zrušenie pôvodne navrhnutá enkláva nízkopodlažnej izolovanej rodinnej zástavby v jestvujúcich záhradách pozdĺž novej kompozičnej a prevádzkovej osi. Vypúšťa sa tak možnosť výstavby 24 RD v zástavbe hniezdového typu. Pôvodná rozsiahla výhľadová zóna IBV sa nahrádza malou uličnou zástavbou pre 5 RD. Zvyšok územia bude bez možnosti zástavby. Nevyžaduje sa nová parcelácia územia.
- V ostatných častiach štvrte je umožnená modernizácia, adaptácia, prestavba a nová výstavba na jestvujúcej pôvodnej parcelácii.
  - V návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúcu enklávu pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov.

## **B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA**

*Bez zmien.*

### **B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ**

#### **ŠTVRŤ CENTRUM**

*Bez zmien.*

#### **ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC**

*ZMENA*

Je plošne najrozsiahlejšou štvrťou vymedzenou spracovateľmi. Rozkladá sa pozdĺž ulice Hošťáky a Zahošťáky, ktorá je hlavnou prevádzkovou osou a pozdĺž niekoľkých bočných uličiek – Nová ulica, Domce, Segedínska. Prevažujúcou funkciou je individuálne rodinne bývanie a prídomevé záhrady. V rámci uličnej zástavby sú lokalizované niektoré zariadenia obchodu a služieb menšieho charakteru. Spracovatelia rozčlenili štvrť na menšie lokálne časti : Hošťáky, Nová ulica, Zahošťáky

Doplňok II v štvrti Horný koniec navrhuje najviac nových plôch pre výstavbu rodinných domov a to v časti Hošťáky. Celkom ide o plochy pre 23 RD.

#### **ŠTVRŤ DRUŽSTVO**

*Bez zmien.*

#### **ŠTVRŤ TRSTINY**

*Bez zmien.*

#### **ŠTVRŤ RYBÁREŇ**

*Bez zmien.*

#### **ŠTVRŤ ZÁVODIE**

##### ZMENA

Je tvorená obytnou zástavbou rozkladajúcou sa pozdĺž nosnej dopravnoprevádzkovej osi – ceste II/502 v smere na Chtelnicu. Od štvrte Centrum je odčlenená tokom potoka Blava. Je zložená z menších lokálnych celkov Závodie I, Závodie II a Kolónia.

V lokalite Závodie I je na základe nezáujmu o výstavbu v pôvodne navrhovanej rozsiahlej zóne IBV upustené o zachovanie možnosti výstavby cca 24 rodinných domov. Z celej pôvodne navrhovanej obytnej zóny bola ponechaná iba plocha pre výstavbu 5 rodinných domov popri časti pôvodne navrhovanej komunikácii v dĺžke 150m.

#### **ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC**

##### ZMENA

Uzáver územia obce v smere do Trnavy je tvorený okrem rodinnej zástavby s pridočovými záhradami aj plochou futbalového ihriska.

Na základe nezáujmu o výstavbu v pôvodne navrhovanej zóne IBV na ploche súčasných záhrad v západnej časti štvrte, je zrušená funkčná plocha určená pre výstavbu rodinných domov a je preklasifikovaná na plochu pridočových záhrad.

#### **B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Bez zmien.*

#### **B.6.4. FUNKČNĚ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

##### **B.6.4.1. BÝVANIE**

##### ZMENA

Vo vlastnom území obce Dechtice prevláda funkčná zložka bývania formou individuálnej výstavby doplnená malými enklávami HBV.

Podľa parciálnych výsledkov z posledného sčítania ľudu z roku 2001 v Dechticiach žilo k roku sčítania 1771 trvale bývajúcich obyvateľov v 470 trvale obývaných domoch, z toho 465 rodinných (485 trvale obývaných bytov).

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlych výmerách pridočových záhrad v rámci zastavaného územia, kde je možné systémovo riešiť sústredenú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia ( siete,doprava ) obcou. Obdobie od schválenia Územného plánu obce v roku 2006 ukázalo, že nie je vôľa a ani záujem vlastníkov o riešenie výstavby formou sústredenej výstavby a nevyhnutnou reparceláciou súčasných parciel. Pretrvávajú požiadavka o výstavbu rodinných domov na stávajúcich parcelách i na úkor koncepcnosti a urbanistickej hodnoty tvorby územia. Z tohto dôvodu pristúpil spracovateľ po dohode s obstarávateľom k čiastočnému korigovaniu rozvojových plôch a ich foriem zástavby. Boli navrhnuté niektoré lokality, ktoré umožňujú výstavbu rodinných domov bez nákladných zainvestovaní podmieňujúcich inžinierskych sietí a bez nevyhnutnosti reparcelácií pozemkov. Väčšina ťažiskových rozvojových lokalít, ako i filozofia rozvoja funkčnej zložky bývania však zostáva bez zmeny. Funkčná zložka bývania je prítomná vo všetkých obecných štvrtiach – s výnimkou štvrtí



Družstvo, Rybáreň a Trstiny, kde sa nachádzajú len 2 rodinné domy. Rozvoj funkčnej zložky bývania je v súlade s návrhom prevádzkovej osnovy územia.

Pre rozvoj funkčnej zložky bývanie boli brané do úvahy hlavne :

- **poloha štvrte** v organizme obce voči centru z dôvodu dochádzkových dostupností k nekomerčným zariadeniam občianskej vybavenosti
- **nároky na rozsah podmieňujúcich investícií** odvíjajúci sa od jestvujúcich inžinierskych sietí
- **možostí realizácie sústredenej výstavby**, ktorá je rentabilnejšia z hľadiska povinnosti obce zabezpečiť adekvátne dopravno-technické a inžinierske vybavenie zóny
- **vnútorná disponibilita** predstavovaná dostatočnou výmerou pozemkov bez zbytočných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- **poloha územia vo vzťahu k svetovým stranám a konfigurácii terénu**

## ŠTVRŤ CENTRUM

Bez zmien.

## ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

ZMENA

Rozvoj bývania je navrhnutý v niekoľkých lokalitách :

- Lokalita Hoštáky : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby riadkovej využitím časti prídumových záhrad ich čiastočnou reparceláciou. Obsluha územia zaslepenou obojsmernou komunikáciou napojenou na cestu II/502.
- Lokalita Nová ulica-Zahoštáky : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby riadkovej pokračovaním jestvujúcej zástavby až k časti Segedínska ulica. V súčasnosti extravilán obce.
- Lokalita Segedínska ulica : navrhnutá plošná rezerva pre umiestnenie objektov hromadnej bytovej výstavby v nadväznosti na jestvujúce dva objekty tohoto typu. Obsluha bude zabezpečená prostredníctvom Segedínskej ulice. V súčasnosti extravilán obce.
- Lokalita Pod Mašíkovou : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby využitím jestvujúcich záhrad. Potrebná reparcelácia.
- Lokalita Hoštáky na hranici s Novou ulicou: novonavrhovaná plocha pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby riadkovej využitím časti prídumových záhrad ich čiastočnou reparceláciou. Obsluha územia zaslepenou obojsmernou komunikáciou napojenou na cestu II/502. Pôvodne plošná rezerva pre IBV.
- Lokalita Hoštáky vo väzbe na miestnu komunikáciu prechádzajúcu popri vodných zdrojoch, v blízkom susedstve s Rybárňou: novonavrhovaná plocha pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby využitím časti záhumienkov a prídumových záhrad, ich čiastočnou reparceláciou. Obsluha územia zaslepenou obojsmernou komunikáciou s otočkou, napojenou na cestu k vodným zdrojom.

## ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Bez zmien.

## ŠTVRŤ TRSTINY

Bez zmien.

## ŠTVRŤ RYBÁREŇ

Bez zmien.

## ŠTVRŤ ZÁVODIE

ZMENA

Funkcia bývania je rozvíjaná v novej lokalite sústredenej bytovej výstavby. Forma : individuálna bytová výstavba-hniezdová využitím prídumových záhrad v časti Závodie II. – predĺženie ulice Katarínska. Sprístupnenie a obsluha lokality z jestvujúcej ulice. Lokalita je súčasťou intravilánu obce. Jestvujúce rodinné domy v ostatných častiach-lokalitách štvrte sú zachované a je umožnená

modernizácia, rekonštrukcia, prestavby a dostavby uličných prelúk (kapacita 8 RD). Ruší sa pôvodne navrhovaná zóna s hniezdovou zástavbou RD v juhovýchodnej časti štvrte Závodie I na pridomových záhradách o celkovej kapacite 24 RD. Ponechaná iba plocha pre výstavbu rodinných domov pri navrhovanej komunikácii vytvorenej predĺžením ulice Kolónia poza záhrady. Ide o plochu pre 5 RD.

## ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia ÚPN-O a jeho Doplnkov predkladá celkové možnosti rozvoja bývania na základe zhodnotenia hlavne vnútrointražilánovej disponibilít. Je zrejmé, že bilančne **dosiahnuteľné kapacitné údaje** funkčnej zložky bývanie v obci **nie je možné naplniť v návrhovom období roku 2020** a ani **celkové bilančné hodnoty nebudú** pri zohľadnení retrospektívnych demografických trendov **naplniteľné**.

Dosiahnutý počet nových domov s prepočtom obložnosti x 3,5 znamená celkové možnosti sídla s minimalizovanými zábermi na úkor pôdneho fondu a s maximálnym využitím vnútrointražilánovej disponibilít (záhrady, záhumienky). Táto maximálna projekcia môže byť parciálne napĺňaná v súlade s majetkovo-právnym stavom nehnuteľností v obci podľa celkového budúceho vývoja. Zásada uprednostňovaná autormi návrhu ÚPN-O Dechtice, rovnako oboch jeho Doplnkov, je postupné pretváranie prostredia v nadväznosti na zainvestovanosť územia technickou infraštruktúrou.

Tab.č.6 KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE

ŠTVRŤ	IBV – rodinné domy			Obložnosť	Počet obyv. IBV	HBV bytové jednotky	Obložnosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostavba ulíc	výhľad						
CENTRUM	20	30	-	3,5	175,0	48	2,5	120	295,0
HORNÝ KONIEC	44	11	16	3,5	248,5	36	2,5	90	338,5
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRSTINY	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RYBÁREN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZÁVODIE	15	8	9	3,5	112,5	-	-	-	112,5
DOLNÝ KONIEC	4	4	-	3,5	28	-	-	-	28,0
<b>SPOLU</b>	<b>83</b>	<b>53</b>	<b>25</b>		<b>564,0</b>	<b>84</b>		<b>210</b>	<b>774,0</b>

Bilančné nápočty podložené graficky návrhom rozvoja bývania (komplexný návrh, regulatívy) **sú celkovou maximálnou dosponibilitou sídla**, pričom je zrejmé, že tieto kapacitné maximá nemôžu byť naplnené v predloženom rozsahu. Navrhnuté riešenie poskytuje **platformu pre výber najvhodnejšej lokality** podľa záujmu občanov, podľa pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením a investičných možností obce.

Vlastný priebeh napĺňania po schválení koncepcie dáva príležitosť tak stanoviť reálne programy komunálnej politiky pre rozvoj sústredenej bytovej výstavby ako aj obyvateľom vlastníacim konkrétne parcely v jednotlivých štvrtiach realizovať svojpomocne bytovú výstavbu vo všetkých obytných zónach intražilánu obce bez ohľadu na obecný program rozvoja sústredenej bytovej výstavby v dlhodobom časovom horizonte.

**Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov** budú korigované v reálnej projekcii koeficientami *saldo prirodzeného prírastku obyvateľov* (rozdiel natality a mortality v danom období) a *saldo migrácie* (rozdiel prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov) počas navrhovného obdobia.

Prioritami obce by mali byť lokality umožňujúce sústredenu bytovú výstavbu, kde môže obec realizovať programovo nevyhnutné dopravné a inžiniersko-technické zabezpečenie.

Autori doporučujú i naďalej pre rozvoj bývania nasledovné **priority** :

- 1. Lokalita Nová ulica-predĺženie – štvrť Horný koniec : 22 RD**
- 2. Lokalita Pažit'-Farské - štvrť Centrum : 20 RD**

### B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmien.

### B.6.4.3. VÝROBA

Bez zmien.

B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

*Bez zmien.*

B.6.4.3.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

*Bez zmien.*

B.6.4.3.3. POĽOVNÍCTVO

*Bez zmien.*

B.6.4.3.4. PRIEMYSEL

*Bez zmien.*

B.6.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT

*Bez zmien.*

B.6.4.5. ZELEŇ

*Bez zmien.*

INTRAVILÁN OBCE

ZMENA

▪ **vyhradená zeleň**

**Záhrady** v intraviláne obce s celkovou výmerou 31,3 ha predstavujú takmer 36,7% výmery zastavaného územia obce. Sú sprievodným znakom vidieckeho typu bývania. Plnia funkcie nielen relaxačno-oddýchové, ale aj hospodárske – v Dechticiach je najrozvinutejšia pestovateľská ovocinárska a zeleninárska činnosť slúžiaca hlavne pre vlastné potreby domácností. Masívy vyššej záhradnej zelene ( ovocné stromy ) vyplňajú v jednotlivých štvrtiach uličné vnútrobloky za domoradiami.

**Sady** – sú z diapazónu druhov zelene zastúpené v obecnom katastri najmenším podielom – iba 1,6 ha. Táto monokultúrna plocha sa nachádza v areáli PD Dechtice.

**Zeleň cintorínov** je ako špecifická vyhradená forma zelene v Dechticiach reprezentovaná v súčasnosti už iba jedným cintorínom: pôvodny cintorín v štvrti Centrum s výmerou 0,4 ha už na pochovávanie neslúži a nakoľko prešla doba tlenia hrobov, bol pretransformovaný na verejnú areálovú, parkovú zeleň. Celý proces transformácie prešiel i potrebnými administratívnymi postupmi. Nový cintorín s rozlohou 0,9 ha, je situovaný mimo zastavaného územia v časti nad Rybárňou. Oba priestory, bývalý i súčasný cintorín, sú so zachovanými enklávami vzrástlych drevín a krovín a majú pietnu funkciu.

▪ **verejná zeleň**

**Parky** – v dechtickom katastri sa nachádzajú tri parkovo deklarované plochy :

- parčík na križovatke ciest v smere na Dobrú Vodu a Naháč. Tento parčík je málo udržiavaný a nemá sadovnícku ani spoločenskú hodnotu.
- park pod novým cintorínom je zo sadovníckeho hľadiska riešený na dobrej úrovni. Jeho funkčným poslaním je dotváranie vstupu do cintorína. Výmera : 0,26 ha.
- Parková areálová zeleň, preklasifikovaním starého cintorína v štvrti centrum. Výmera: 0,27 ha

**Sprievodná zeleň ciest a potokov** je tvorená v mimointravilánových intenciách trávnatými plochami okrajov odvodňovacích žľabov a riedkymi alejami ovocných stromov. V rámci intravilánu sa vzrástle stromy popri cestách nevyskytujú.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- Podpora kontinuálneho systému všetkých druhov zelene, ktorý vychádza z hierarchicky najvýznamnejšej plochy lesa na severe katastra cez plochy trvalých trávnatých porastov a kontinuálne línie vzrástlej zelene pretkávajúcej trávnaté plochy smerom k masám zelene záhrad v zastavanom území, verejnú zeleň zastavaného územia pozdĺž potokov smerom k rozptýleným remízkam na pôdnom fonde v južnej časti katastra.
- Podpora budovania ďalšieho systému remízok zelene na pôdnom fonde s funkciou ochrany proti eolickej a vodnej erózii.
- Zeleň lesných masívov nie je riešením dotknutá.

- Koncepčné zásahy do plôch trvalých trávnatých porastov, remízok a zelene súvisiacej s ornou pôdou v extraviláne sú minimálne a súvisia so zabezpečením protieróznych opatrení v návrhu miestnej kostry ekostability.
- Riešenie rozvoja obce v intravilánových súvislostiach sa dotýka aj využitia plôch vyhradenej a verejnej zelene, najmä pre rozvoj hlavných funkčných zložiek územia : bývania, vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a výroby. V zásade sú to zásahy korekčného charakteru bez vplyvu na funkčnosť systému zelene a jej prítomnosť v území (ide najmä o zábery plôch zelene prídumových záhrad)
- Časť plochy zelene nachádzajúca sa v štvrti Rybáreň je navrhnutá na sprístupnenie a dotvorenie ako **obecný park**. Navrhnutá výmera : 12,2 ha.

#### B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

*Bez zmien.*

### **B.7. DEMOGRAFIA**

---

#### B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

##### B.7.1.1. OBYVATEĽSTVO

*Bez zmien.*

##### B.7.1.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

*Bez zmien.*

#### B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

*Bez zmien.*

#### B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

*Bez zmien.*

##### B.7.3.1. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

*Bez zmien.*

#### B.7.4. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

*Bez zmien.*

##### B.7.4.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

*Bez zmien.*

##### B.7.4.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

*Bez zmien.*

##### B.7.4.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

*Bez zmien.*

### **B.8. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV**

---

#### B.8.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

*Bez zmien.*

#### B.8.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

*ZMENA*

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pre účinkami nebezpečných látok),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany)
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany)
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany)

Návrhy riešenia záujmov civilnej ochrany:

- Priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - varovanie a vyrozumieanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
  - Súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva.
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.
- Ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
  - v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
  - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- Stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
  - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
  - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
  - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
  - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
  - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
  - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,

- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.
- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
  - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
  - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
  - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
  - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
  - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
  - utesnenie.
- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

### B.8.3. POŽIARNA OCHRANA

#### ZMENA

Pri zmenách funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

Rozvody vody na hasenie požiarov v novovzniknutých lokalitách je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Požiarňú ochranu v obci zabezpečuje dobrovoľný obecný 10-členný požiarňý zbor na základe príslušných okresných smerníc. V obci jestvuje malá požiarňa zbrojnica na Hornom konci.

Zásady protipožiarnej ochrany budú precízované v podrobnejších zonálnych merítkach ako aj pri projektovej dokumentácii jednotlivých objektov.

### B.8.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

#### ZMENA

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Systémová ochrana obce pred povodňami, ktoré môžu byť hrozbou pre zastavané obytné časti obce, bola čiastočne riešená v prípravnej projektovej dokumentácii „Protipovodňová úprava v obci Dechtice“ (B.Nomilnerová, Trnava, 1996). Rieši koncepciu vybudovania záchytných priekop s lokalizáciou do svažitejších polôh územia, kde dochádza ku kontaktu obytných zón s extravilánovými plochami ornej pôdy. Lína záchytných priekop je situovaná od Dolného konca po Záhoštáky ( v pokračovaní popri ceste na Dobrú Vodu) a lokalitu Segedínska ulica. Všetky navrhované záchytné priekopy sú napojené na potok Blava – na Hornom konci v priestore Trstiny a na Dolnom konci za

futbalovým ihriskom. Z nedávnej minulosti sa zachovali poznatky systémového riešenia odtoku návalových vôd z vyššie položených plôch obecného katastra do zberných kanálov a do potoka Blava. Tento systém je bádateľný hlavne v štvrti Horný koniec – časť Hoštáky, Zahoštáky.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov je potrebné osadiť s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

V prípade odvádzania vody z povrchového odtoku do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním je potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území.

V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.

## **B.9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.9.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV**

Bez zmien.

#### **B.9.1.1. FYTOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE**

Bez zmien.

#### **B.9.1.2. POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA**

Bez zmien.

#### **B.9.1.3. GEOEKOLOGICKÉ PRÍRODNÉ TYPY**

Bez zmien.

#### **B.9.1.4. PÔDNY POTENCIÁL**

Bez zmien.

#### **B.9.1.5. PRIEMET RÚSES TRNAVA**

Podľa návrhu Regionálneho systému ekologickej stability okresu Trnava (ÚKE SAV, 2002) sa v riešenom území nachádzajú :

NADRADENÉ PRVKY KOSTRY ÚSES :

- **regionálny biokoridor :**

V riešenom území sú identifikované dva :

Podmalokarpatský : zahrňa pás územia kopírujúceho hranicu lesa v masíve Malých Karpát na severozápade katastra obce

Potok Blava – vodný tok s brehovými porastami

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú časti týchto koridorov nachádzajúce sa v CHKO Malé Karpaty zaradené do druhého stupňa ochrany, časti nachádzajúce sa mimo CHKO do prvého stupňa ochrany.

- **Potok Blava**

Vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvinuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

V krovinnom poschodí prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), časté sú aj slivka trnková (*Prunus spinosa*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a černica ožinová (*Rubus caesius*).

V bylinnom poschodí sú najhojnejšie prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*) a kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), časté sú aj kuklík mestský (*Geum urbanum*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a chrastnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*). V poraste bol zistený aj krtičník tňomilný (*Scrophularia umbrosa*), patriaci medzi ohrozené druhy (kategória LR – menej ohrozený). V tomto úseku bola pozorovaná aj volavka popolavá (*Ardea cinerea*).

Hydrofytná vegetácia je tvorená druhom z okruhu ježohlava vzpriameného (*Sparganium erectum* agg.), nezábudka málokvetá (*Myosotis laxiflora*), žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), štiavec kučeravý (*Rumex crispus*), horčiak menší (*Persicaria minor*), h. štiavolistý pravý (*P. lapathifolia* ssp. *lapathifolia*), žaburinka menšia (*Lemna minor*), veronika potočná (*Veronica beccabunga*), karbinec európsky (*Lycopus europaeus*), mäkkula vodná (*Myosoton aquaticum*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), vrbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), steblovka riasnatá (*Glyceria notata*), ohrozený druh berla vzpriamená (*Berula erecta* - VU). Z vodných machov sa v úseku nad a pod mostom vyskytuje mach prameňovka obyčajná *Fontinalis antipyretica*. Zistený bol hojný výskyt červenačka hustolistá (*Groenlandia densa*), ide o novú lokalitu druhu (tretia na Slovensku), zaradeného do Červenej knihy vyšších rastlín SR v kategórii EN.

#### CHRÁNENÉ MALOPLOŠNÉ AREÁLY

##### ▪ **Prírodná rezervácia Katarínka**

Predmetom ochrany sú xerotermofilné spoločenstvá dubín na vápencovom podloží v okolí zrúcanín kláštora sv. Kataríny zo 17. storočia. Porasty tvorí dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub letný (*Quercus robur* agg.), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna* agg.), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*). V bylinnom poschodí sa vyskytuje ostrevka vápnomilná (*Sesleria albicans*), čistec rovný (*Stachys recta*), veronika jarná (*Veronica verna*), nevädzka porýnska (*Acosta rhenana*), veronika hrdobarkovitá (*Veronica teucrium*), sezel sivý (*Seseli osseum*), bôľhoj lekársky (*Anthyllis vulneraria*), hrdobarka obyčajná (*Teucrium chamaedrys*).

V príľahlom lesnom poraste sú častými dub cerový (*Quercus cerris*) a lipa malolostá (*Tilia cordata*), z krovín sa vyskytuje kalina siripútková (*Viburnum lantana*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*). V bylinnom poschodí rastú chochlačka plná (*Corydalis solida*), áron alpský (*Arum alpinum*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*) a ohrozený druh kostihoj úzkolistý (*Symphytum angustifolium* - LR).

PR Katarínka má ochranný režim zakotvený vo vyhláske KÚ ŽP Trnava č.1/2004.

#### B.9.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

##### B.9.2.1. ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ DECHTICE

Bez zmien.

#### B.9.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

##### B.9.3.1. STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmien.

##### B.9.3.2. OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Základné prvky prírody s režimom ochrany v riešenom území sú :

##### ▪ **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktorý patrí do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevažná časť CHKO Malé Karpaty má 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú. Okrem veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty sa v záujmovom území nachádza chránené maloplošné územie:

##### ▪ **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽPr SR č.216/2005. Patrí doňho časť katastrálneho územia obce Dechtice ( hlavne lesné pozemky a trvalé trávnaté porasty) nachádzajúce sa v priestore, ktorý sa tiahne od cesty na Dobrú Vodu smerom východným poza areál Poľnohospodárskeho družstva.



Teplejšie oblasti listnatých lesov (hrabiny, dubiny, bučiny) v susedstve s lúkami a pasienkami s hojným zastúpením rozptýlenej zelene sú ideálnym prostredím pre výskyt európsky i národne chránených druhov vtákov : sokol rároh (*Falco cherrug*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Okrem týchto lesných hniezdíčov tu vhodné podmienky nachádzajú aj druhy viazané na krivinatú etáž ako sú muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), muchár sivý (*Muscicapa striata*) a prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*). haja tmavá (*Milvus migrans*), kaňa popolavá (*Circus pygargus*):

▪ **Prírodná rezervácia Katarínka**

Lokalita bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 62/84 – 32 v roku 1984 v kategórii chránené náležisko, ktoré bolo zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z. prekategORIZOVANÉ NA PR Katarína a v prílohe č. 3 tohto zákona uvedené pod poradovým č. 115. Ochrana tohto prírodného prostredia bola zakotvená aj vo Vyhláske KÚŽP Trnava č. 1/2004, ktorou boli určené stupne ochrany niektorých prírodných rezervácií, prírodných pamiatok a národnej prírodnej rezervácie Dubník.

Predmetom ochrany sú xerotermofilné spoločenstvá dubín na vápencovom podloží v okolí zrúcanín kláštora sv. Kataríny zo 17. storočia. Ochrannárske aktivity v CHÚ sú zamerané na ochranu genofondu chráneného živočíšneho druhu *Lacerta viridis*, ktorá dosahuje na našom území najsevernejšiu hranicu výskytu, ako aj na ochranu typických suchomilných lesných spoločenstiev. Typickými zástupcami dubových lesov sú dub plstnatý, dub letný, javor poľný, hloh, kalina a pod. Celková výmera lokality, ktorá plní predovšetkým vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, je 18,00 ha.

**Ochrana vodných zdrojov** - na území obce Dechtice sa nachádzajú štyri studne, z ktorých sa pitnou vodou zásobuje tak samotná obec, ako sa aj dotuje skupinový vodovod Dobrá Voda-Dechtice-Trnava. Tieto vodné zdroje majú svoje PHO I. aj II.stupňa so stanoveným režimom.

Je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

#### B.9.4. SYNTÉZY

*Bez zmien.*

#### B.9.5. KLASIFIKÁCIA

*Bez zmien.*

#### B.9.6. HODNOTENIE

*Bez zmien.*

#### B.9.7. NÁVRHY

##### B.9.7.1. KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

*Bez zmien.*

##### B.9.7.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES

*Bez zmien.*

##### B.9.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Bez zmien.*

### **B.10. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

#### B.10.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

*Bez zmien.*

#### B.10.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE

ZMENA

### **Priet'ah cesty II/502**

Cesta kategórie C 9,5/70 prechádza obcou v úseku Hoštáky-Rínok-Závodie. Táto komunikácia je najzaťaženejšia komunikácia obce. Podľa výsledkov sčítania dopravy z r.2000 bola intenzita dopravy na sčítacom úseku Dechtice-Vrbové (830410) 2119 skutočných vozidiel z toho 796 ťažkých vozidiel. Trasa komunikácie vzhľadom na uvedenú intenzitu je výrazným fenoménom urbanistickej štruktúry – hlučnosť, nebezpečná kolízia s pešou premávkou námestím.

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II.triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp.MZ 12(11,5)/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110.

Mimo zastavaného územia je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Komunikácia v úseku okolo námestia obce po potok Blava je označovaná ako Rínok, od potoka po koniec zastavaného územia ako Závodie.

V priestore námestia-rínku sa križuje s cestou II/560.

### **Cesta II/560**

Cesta kategórie C 9,5/70 je cieľovou cestou smeru Trnava – Dechtice.

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II.triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp.MZ 12(11,5)/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110.

Mimo zastavaného územia je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

### **Prípojka III/1276 na Dobrú Vodu**

Cesta kategórie C 7,5/70 sa napája na nadradenú komunikáciu II/502 v priestore malého parčíka s pomníkom padlým v 1.svetovej vojne.

Pri ceste III.triedy III/1276 smer Dobrá Voda je mimo zastavaného územia požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

### **Sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla**

Predstavuje obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o komunikácie, ktoré sa napájajú kolmo na cestu II/502 : Nová ulica, Pažit', Kúty, Ulička, Štreka, Kolónia. Systém je doplnený paralelnými trasami : Farská ulica, Pijavice. Na cestu III.triedy sa napájajú cesty Segedínska a Veterná ulica. Uvedené miestne komunikácie majú premenlivé dopravno-technické parametre. Všetky sú spevnené.

Do všetkých nových obytných lokalít sú navrhnuté spevnené miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy prevažne C3, resp. D.

## **B.10.3. STATICKÁ DOPRAVA**

Bez zmien.

## **B.10.4. HROMADNÁ DOPRAVA**

Bez zmien.

## **B.10.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Bez zmien.

### **B.10.5.1. PEŠIA DOPRAVA**

Bez zmien.

### **B.10.5.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Bez zmien.

## **B.11. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE**

### **B.11.1. ZÁSOBOVANIE VODOU**

Bez zmien.

## Výpočet narastu potreby pitnej vody

### ZMENA

Doterajšie nápočty potreby vody pre uvažovaných 160 rodinných domoch, 84 bytových jednotkách pri obložnosti 3,5 obyvateľa v RD a 2,5 obyvateľa v BJ a pr 200 zamestnancoch boli:

Priemerná denná potreba vody :  $Q_d = 141120 \text{ l/deň}$   
 Priemerná potreba vody za sekundu :  $Q_{ps} = 1,63 \text{ l/sek}$   
 Maximálna denná potreba vody :  $Q_m = 225\,792 \text{ l/deň}$   
 Predpokladaná ročná potreba vody :  $Q_r = 51\,509 \text{ m}^3/\text{rok}$

Doplňok II počíta so zníženým celkovým počtom navrhovaných rodinných domov o 12 RD. Pri predpokladanej obložnosti 3,5 sa zníži celkovo predpokladaný počet o 42 osôb. Výpočet pre 42 obyvateľov:

Výpočet spotreby vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 :

Priemerná denná potreba vody :  $Q_d = 42 \times 135 \text{ l/os.d} = 5.670 \text{ l/deň}$   
 Maximálna denná potreba vody :  $Q_m = 5.670 \times 1,6 = 9.072 \text{ l/deň}$   
 Ročná potreba vody :  $Q_r = 2.070 \text{ m}^3/\text{rok}$

Z toho vyplýva, že definitívna potreba vody oproti doteraz spracovaným dokumentáciám **bude znížená o 5.670 l/deň, resp. 2.070 m<sup>3</sup>/rok**

Obecná vodovodná sieť v Dechticiach je zokruhovaná.

Novonavrhované lokality a objekty vzhľadom ku dostatočnej kapacite jestvujúceho vodovodného systému navrhujeme napojiť na jestvujúci verejný vodovod.

## B.11.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

### Bez zmien.

### **Množstvá odpadových vôd z navrhovanej zástavby**

#### ZMENA

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné z vypočítanými potrebami pitnej vody, kde za sekundu odtečie podľa doteraz platnej dokumentácii z navrhovaných lokalít:  $Q_{ps} = 1,6 \text{ l/s}$ .

Pri znížení počtu RD o 12 a počtu obyvateľov o 42 bude **pokles množstva odpadových vôd o 0,066 l/s**

Z uvedeného vyplýva, že nie je potrebné meniť koncepciu odvádzania odpadových vôd, keďže v novom návrhu sa jedná iba o dobudovanie, resp. zmenu situovania kanalizačných vetiev a tiež vypustenie už navrhovaných kanalizačných vetiev a odvodňovacích rigolov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Množstvo dažďových vôd je vypočítane podľa Vestníka HMU Bratislava č.5, kde pri 15 min. daždi je výpočtová intenzita pre riešené územie 142 l/s. Odtokový koeficient pre plochy odvodnených ciest a parkovísk uvažujeme 0,7. Pri celkovej odvodnenej ploche navrhovaných komunikácií a parkovísk 14 200 m<sup>2</sup>.

$$Q_d = p \times Q \times i = 14\,200 \times 142,0 \times 0,7 = 141,2 \text{ l/s.}$$

Celkové výpočtové množstvo odpadových vôd zaustených do kanalizácie bude

$$Q_c = Q_{ps} + Q_d = 1,6 + 141,2 = 142,8 \text{ l/s.}$$

V prípade prítoku väčšieho množstva zmečistenej vody na ČOV ako je jej kapacita, prebytočná voda bude cez odľahčovaciu komoru odvádzaná do potoka Blava.

## **B.12. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI**

### **B.12.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

SÚČASNÝ STAV

*Bez zmien.*

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

*Bez zmien.*

Jedinou zmenou v zásobovaní elektrickou energiou bude pravdepodobne vypustenie potreby výmeny transformátora TS 0014/014 zo 160 kVA na 400 kVA v lokalite Závodie I, z dôvodu zníženia plánovaných rodinných domov o 24 v tejto zóne.

### **B.12.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Bez zmien.*

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

*Bez zmien.*

#### **Potreba plynu**

ZMENA

Bilancie nárastu potrieb plynu sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 12°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom, resp. bytovú jednotku je stanovená na 1,4 m<sup>3</sup>/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m<sup>3</sup>/rok. Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 92 % a výhrevnosti plynu 33,4 MJ/m<sup>3</sup>.

Pri 264 rodinných domoch a bytových jednotkách je:

- maximálna hodinová potreba  $Q_{max.} = 264 \times 1,4 + 273,3 = 642,9 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,
- ročná potreba plynu  $Q_{roč.} = 972\,000 + 269\,030 + 4\,217 = 1\,245\,220 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Potreba plynu sa zásadne nemení, nakoľko navrhovaný pokles rodinných domov o 12, má minimálny vplyv na celkovú vypočítanú potrebu

Pri 12 rodinných domoch je:

- maximálna hodinová potreba  $Q_{max.} = 12 \times 1,4 = 16,8 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,
- ročná potreba plynu  $Q_{roč.} = 7 \times 4000 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Nakoľko prakticky jediné zmeny z hľadiska funkčného využitia územia sa dotýkajú iba rozvoja IBV, sa celková ročná potreba plynu obce zníži o 48 000 m<sup>3</sup>/rok.

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných domov.

Potreba plynu sa zásadne nemení, nakoľko navrhovaný pokles rodinných domov o 12, má minimálny vplyv na celkovú vypočítanú potrebu

Pri 12 rodinných domoch je:

- maximálna hodinová potreba  $Q_{max.} = 12 \times 1,4 = 16,8 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,
- ročná potreba plynu  $Q_{roč.} = 7 \times 4000 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Definitívny výpočet potreby plynu bude vypočítaný v aktualizovanom „ Genereli zásobovania plynom“, ktorého spracovanie bude nasledovať po schválení ÚPN obce.

#### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. je ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 80 po 4 m a bezpečnostné pásmo po 50 m na obe strany plynovodu, bezpečnostné pásmo techno-

logického zariadenia je 8 m. Dotknuté ochranné pásma pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky sú vymedzené vzdialenosťou po 1,0 m na obe strany od plynovodných potrubí v zastavanom území.

### B.12.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

SÚČASNÝ STAV

Bez zmien.

ZÁSADY RIEŠENIA

Bez zmien.

#### Potreba tepla

ZMENA

Podkladom pre tepelnú bilanciu je zastavací plán a predbežné bilančné údaje objemov obostavaných rodinných domov, návrhu zastavaných objemov podnikateľských aktivít a intenzifikácia areálu poľnohospodárskeho družstva.

Tepelné straty su vypočítané skráteným spôsobom podľa STN 38 3350. Stavebné konštrukcie budú navrhnuté a zrealizované tak, aby spĺňali podmienky STN 73 0540, zmena 5/97. Riešené územie spadá do tepelnej oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou – 12°C, priemernou vonkajšou teplotou počas vykurovania + 4°C. Uvažujeme, že priemerná vnútorná teplota v miestnostiach bude + 20 °C.

Pri rodinných domoch uvažujeme s tepelnými stratami 12 kW/D pre vykurovanie a 3,0 kW/D na prípravu TÚV pre bývajúceho. Pri podnikateľských aktivitách, pri objektoch služieb s priemernou vnútornou teplotou 20°C a skladov s priemernou vnútornou teplotou 12°C a 0,6 kW/smenu pre zamestnanca. Pri výstavbe 160 rodinných domov a 84 bytových jednotkách, tj. pri 757 bývajúcich, pri 202 vykurovacích dňoch bude potreba tepla nasledovná :

Maximálna hodinová potreba tepla:

- rodinné domy a bytové jednotky

$$Q_{h1} = 264 \times 12,0 + 757 \times 3,0 = 3\,168 + 2\,271 = 5\,439 \text{ kW/hod.}$$

- objekty služieb, výrobné haly a sklady

$$Q_{h2} = (50\,000 \times 0,57 \times 32) + (72\,000 \times 0,57 \times 22) + (200 \times 0,6) = 912 + 985 + 120 = 2\,017 \text{ kW/h.}$$

**S p o l u** **= 7 456 kW/hod.**

Ročná potreba tepla

$$Q_r = 2\,357 + 536 + 2\,297 + 36 = 5\,226 \text{ MWh/rok}$$

Potreba tepla sa zásadne nemení, nakoľko navrhovaný pokles rodinných domov o 12, má minimálny vplyv na celkovú vypočítanú potrebu

Pri 12 rodinných domoch je:

- maximálna hodinová potreba tepla

$$Q_{h1} = 12 \times 12,0 + 42 \times 3,0 = 144 + 126 = 270 \text{ kW/hod}$$

Z uvedeného vyplýva, že predpokladaná hodinová potreba tepla sa oproti návrhu platného územného plánu zníži o 270 kW/hod. Rovnako tak zanedbateľne sa mení celková ročná potreba tepla v obci.

### B.13. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien.

### B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### B.14.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI

Bez zmien.

### B.15. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

#### B.15.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA

Bez zmien.

## B.15.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE

Zoznam kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR:

Č.ÚZPF	obec	názov NKP	názov PO	dátum vyhlásenia
958	Dechtice	Kláštor Františkánov	Kláštor Františkánov	17.9.1963
959	Dechtice	Kláštor Františkánov	Kostol ruina	17.9.1963
794	Dechtice	Socha na stípe	Socha na stípe	17.9.1963
2350	Dechtice	Nádrže vodné s areálom	Liaheň	10.4.1984
2350	Dechtice	Nádrže vodné s areálom	Nádrže vodné	10.4.1984
11793	Dechtice	Mlyn vodný s areálom	Mlyn vodný	2.11.2011
11793	Dechtice	Mlyn vodný s areálom	Náhon mlynský	2.11.2011
11793	Dechtice	Mlyn vodný s areálom	Stavba hospodárska	2.11.2011
11793	Dechtice	Mlyn vodný s areálom	Včelín	2.11.2011
11793	Dechtice	Mlyn vodný s areálom	Pivnica	11.3.2014
792	Dechtice	Kostol	Kostol	17.9.1963
792	Dechtice	Kostol	Kostol	17.9.1963

## B.16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Dechtice sa nachádza:

- Výhradné ložisko „Dechtice – Dolná Skalova (446) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) „Dechtice pre JIVA – TRADE, s.r.o., Sereď“
- Výhradné ložisko „Dechtice – Lažteky (597) – vápenec vysokopercentný“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dechtice – Lažteky – stavebný kameň (4069)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využitie ložísk v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nebudú priestory využívané na obytné, prípadne rekreačné účely.

V katastrálnom území obce Dechtice sa nachádza prieskumné územie (PU) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 31.03.2018

V katastrálnom území obce Dechtice je evidované staré banské dielo (zobrazené na priloženej mape) vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

## B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

### OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

#### ▪ Vodné zdroje Dobrá Voda

Obce Dechtice sa dotýka vonkajšie ochranné pásmo II.stupňa vodných zdrojov lokalizovaných v Malých Karpatoch v katastri obce Dobrá Voda (Hlávka, Mariáš), ktoré prechádza od Dechtíc v súbehu s hlavnou komunikáciou – cestou II/502.

Hranice tohoto vonkajšieho ochranného pásma boli spolu s režimom činnosti v ňom určené rozhodnutím OPLVH-4644/1985 Okresného národného výboru v Trnave zo dňa 16.12.1985

#### Vodné zdroje Dechtice

Štyri hĺbkové studne označené De8 – De11 sú lokalizované v štvrti Trstiny na východnej strane zástavby v obci. Vonkajšie ochranné pásmo II.stupňa vodných zdrojov sa dotýka celej obce. Pásmo hygienickej ochrany I.stupňa je zabezpečené oplotením.

## OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy je ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Horná Blava v šírke min.6 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, o oprávneniach pri správe vodných tokov § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenie brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

## OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY

- **Zóna havarijného plánovania Jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice**

Do posledného 10km širokého ochranného okruhu patrí okrem časti Horného konca prakticky celá obec Dechtice.

- **Poľnohospodárske družstvo Dechtice**

Ochranné pásmo živočíšnej výroby v PD Dechtice je navrhnuté *300m od hraníc areálu*. Zahŕňa do jestvujúcich obytných území – hlavne v štvrti Horný koniec, kde je limitom rozvoja funkčnej zložky bývanie..

## OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

- **Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd Dechtice** - 50 m od oplotenia
- **Ochranné pásmo vodovodu** je v šírke 1,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov vodovodného potrubia. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.
- **Ochranné pásmo vodojemu** – PHO I. stupňa – 10 m od oplotenia
- **Ochranné pásmo kanalizácie** je v šírke 2,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky nad 500 mm a 1,5m do 500 mm, a súvisiacich objektov. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.
- **Ochranné pásma elektrických zariadení** sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. O dovolenej činnosti, resp. Realizácií stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.251/2012 Z.z.
  - Nadzemné vedenia – 1-35kV : 10 m od krajného vodiča
  - 35-110kV : 15 m od krajného vodiča
  - Vzdušné vedenie č. 1013 22 kV prechádza západnou stranou katastra obce.
  - Podzemné vedenia do 110kV : 1m od krajného kábla
- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských rozvodov a zariadení** sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti **plynovodu** alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia
  - Podľa § 79 sú nasledovné :
    - 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm
    - 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do700 mm
    - 8,0 m pre technologické zariadenia, regulačné stanice, armatúrové uzly, zariadenia protikoróznej ochrany
    - 8,0 m pre plynovody od DN 201 mm do 500 mm
    - 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do DN 200 mm
    - 1,0 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

- **Bezpečnostné pásmo** je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Podľa § 80 sú nasledovné:
  - 10,0 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkované vo voľnom priestore a na nezastavanom území
  - 20,0 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- Práce v **ochrannom pásme** plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa siete, za podmienok nim určených. Zriaďovať stavby v **bezpečnostnom pásme** plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Existujúce diaľkové ako aj miestne **telekomunikačné káble majú ochranné pásmo** 1m od osi kábla na obe strany v zmysle telekomunikačného zákona
- **Ochranné pásmo cintorína** - 50 m od oplotenia
- **Ochranné pásma komunikácií**
  - Cesta II/502 Naháč-Dechtice-Chtelnica – 25 m od osi vozovky
  - Cesta II/560 Kátlovce-Dechtice – 25 m od osi vozovky
  - Cesta III/1276 Dechtice-Dobrá Voda – 20 m od osi vozovky
- **Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky** – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu 10 metrov nemožno v zmysle §27 odst.2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky

## B.18. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ

### ▪ Kameňolomy

V katastri obce sa nachádzajú tri dobývacie priestory. V dobývacom priestore DP Dechtice lokalizovanom na sever od zastavaného územia obce v smere na Dobrú Vodu v súčasnosti sa vykonáva ťažba vápenca. Ťažba vápenca je v poslednom čase výrazne utlmená.

Tento ťažobný priestor v dôsledku svojho veľkého rozsahu predstavuje vážne estetické a ekobiologické znehodnotenie prírodného prostredia v CHKO Malé Karpaty. Spoločnosť Okamea s.r.o., ktorá v tomto období vykonáva ťažbu suroviny v dobývacom priestore Dechtice má spracovaný návrh opatrení na postupnú rekultiváciu a revitalizáciu vyťažených rezov v dobývacom priestore (RNDr. I. Mociková, 102005).

Po ukončení ťažby vápenca v DP Dechtice je nevyhnutné postupne revitalizovať celé pôvodné ťažobné územie. Je však potrebné zamedziť zavážanie vyťaženého územia akýmkoľvek odpadom.

V dobývacom priestore DP Dechtice I., kde sa ťažili dolomitické piesky bola ťažba ukončená a znehodnotené územie bude revitalizované.

Dobývací priestor Dechtice-Lažteky je chráneným ložiskovým územím, kde sa ťažba ešte nezačala.

### ▪ Čierne skládky

Čierne skládky predstavujú trvalý problém územia – menšie skládky organických odpadov zo záhradkárskej činnosti sú prítomné na okrajoch zastavaného územia, kde je intenzívna záhradkárska, pestovateľská činnosť občanov. Bývalá neriadená skládka tuhého komunálneho odpadu v lokalite Segedín bola zakrytá, ale nie konzekventne odstránená – elimináciu priesakov stále prítomného rozkladajúceho sa odpadu a kontamináciu pôdy a spodnej vody je potrebné eliminovať vyvezením odpadu a revitalizáciou územia.

## B.19. ZÁBERY PÔDNEHO FONDU

Pri návrhu riešenia územno-priestorového rozvoja obce Dechtice k **záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.**

- **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Územný plán obce Dechtice** (jún 2006):



Tab.č.33 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

ŠTVRŤ	Z Á B E R (ha)			Celkom
	Orná pôda (BPEJ)	Záhrady	Ostatné	
<i>EXTRAVILÁN</i>				
CENTRUM	0,34 (20 201) 1,17 (24 701)	-	-	<b>1,51</b>
HORNÝ KONIEC	0,10 (25 003) 1,98 (28 701)	-	-	<b>2,08</b>
DRUŽSTVO	-	-	-	-
TRSTINY	-	-	0,65	<b>0,65</b>
RYBÁREŇ	-	-	-	-
ZÁVODIE	0,02 (20 201) 0,02 (25 102)	-	-	<b>0,04</b>
DOLNÝ KONIEC	0,58 (20 201) 2,42 (24 701)	-	-	<b>3,00</b>
<b>Σ</b>	<b>6,63</b>		<b>0,65</b>	<b>7,28</b>
<i>INTRAVILÁN</i>				
CENTRUM	-	0,81	-	<b>0,81</b>
HORNÝ KONIEC	-	1,46	-	<b>1,46</b>
DRUŽSTVO	-	-	-	-
TRSTINY	-	0,28	-	<b>0,28</b>
RYBÁREŇ	-	-	-	-
ZÁVODIE	-	2,30	-	<b>2,30</b>
DOLNÝ KONIEC	-	0,98	-	<b>0,98</b>
<b>Σ</b>		<b>5,83</b>		<b>5,83</b>
<b>SPOLU</b>				<b>13,11</b>

**Poznámka** : z celkového záberu 13,11 ha predstavujú zábery pre : bývanie (vrátane dopravných plôch) 9,46 ha, priemysel 3,65 ha.

V riešenom území katastra obce sa nachádzajú :

- najlepšie tri BPEJ : 102 01, 202 01, 219 01, 144 01, 144 02, 148 01, 211 01, 244 01, 244 02, 248 01, 248 02,

▪ **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Územný plán obce Dechtice – Doplnok I** (január 2008):

Pri návrhu riešenia územno-priestorového rozvoja vymedzeného extravilánového územia obce Dechtice v Doplnku I dochádzalo k záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu pri jednej rozvojovej lokalite.

Toho času predstavovala ornú pôdu poľnohospodársky obrábanú.

Tab.č.34 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU – Doplnok I

ŠTVRŤ	Z Á B E R (ha)			Celkom
	Orná pôda (BPEJ)	Záhrady	Ostatné	
<i>EXTRAVILÁN</i>				
ZÁVODIE	0,55 (24 403)	-	-	<b>0,55</b>
<b>Σ</b>	<b>0,55</b>			<b>0,55</b>
<i>INTRAVILÁN</i>				
ZÁVODIE	-	-	-	-
<b>Σ</b>	-	-	-	-
<b>SPOLU</b>				<b>0,55</b>

**Poznámka** : Z celkového záberu 0,55 ha predstavuje záber pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov 0,20 ha. Zvyšok 0,35 ha budú predstavovať prídomevé záhrady a zeleň.

▪ **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Územný plán obce Dechtice – Doplnok II** (apríl 2015):

Pri návrhu rozvoja a zmien jednotlivých navrhovaných funkčných plôch v Doplnku II predstavuje prinavrátanie pôvodne rozvojových lokalít do pôdneho fondu bez možnosti zástavby plošne väčšie územie, ako sú plochy t.č. poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhnuté na iné funkčné využitie.

Tab.č.35 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU – Doplnok II

Označ. lokality	Názov lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
A	Závodie I	záhrada	r.2025	IBV	0,38 ha	-	<b>0,38 ha</b>
B	Hoštáky	záhrada	r.2025	IBV	0,50 ha	-	<b>0,50 ha</b>
C	Hoštáky	záhrada	r.2025	IBV	0,40 ha	-	<b>0,40 ha</b>
<b>Spolu</b>					<b>1,28 ha</b>	-	<b>1,28 ha</b>

Tab.č.36 FUNKČNÉ PLOCHY ZRUŠENÉ A NAVRHNUTÉ NA PRINAVRÁTENÉ DO PODNEHO FONDU Doplnok II

Označ. lokality	Názov lokality	Druh PPF	Pôvodná funkcia	Celková plocha (ha/BPEJ)		
				ha/BPEJ	Celkom( ha)	Poznámka
1	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,24 ha	0,24 ha	
2	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,24 ha	0,24 ha	
3	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,33ha	0,33 ha	
4	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,33 ha	0,33ha	
5	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,10 ha	0,10 ha	
6	Závodie I	Orná pôda	komunikácia	0,13/20 201	0,13/20 201	
7	Dolný koniec	záhrada	IBV	0,79 ha	0,79 ha	
<b>SPOLU</b>				<b>2,16 ha</b>	<b>2,16 ha</b>	

Návrh riešenia zmien funkčného využitia pozemkov v obci sa dotýka len vyznačených lokalít v uvedených štvrtiach (pozri výkresovú časť). Ostatné návrhy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu platia podľa schváleného územného plánu obce a jeho Doplnku I.

## **B.20. URBANISTICKÉ BILANCIE**

### B.20.1. METODIKA HODNOTENIA

*Bez zmien.*

### B.20.2. ZÁKLADNÉ BILANCIE

*Bez zmien.*

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD	1
A.2. DÔVODY A CIELE SPRACOVANIA	1
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	1
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	2

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO KATASTRA OBCE	2
B.1.2. HRANICE RIEŠENÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	3
B.2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	3
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	3
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	3
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	4
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	4
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	4
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	4
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	5
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	5
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	6
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	6
B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
B.7. DEMOGRAFIA	11
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	11
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	11
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	11
B.7.4. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	11
B.8. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	11
B.8.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	11
B.8.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	11
B.8.3. POŽIARNA OCHRANA	13
B.8.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI	13
B.9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
B.9.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	14
B.9.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	15
B.9.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	15
B.9.4. SYNTÉZY	16
B.9.5. KLASIFIKÁCIA	16
B.9.6. HODNOTENIE	16
B.9.7. NÁVRHY	16
B.10. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
B.10.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	16
B.10.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	16
B.10.3. STATICKÁ DOPRAVA	17
B.10.4. HROMADNÁ DOPRAVA	17
B.10.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	17
B.11. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	17
B.11.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	17
B.11.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	18
B.12. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	19
B.12.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	19
B.12.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	19
B.12.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	20
B.13. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	20
B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
B.14.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCE, NÁVRH RIEŠENIA	20
B.15. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE	20
B.15.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	20
B.15.2. KULTÚRNE PAMIAJKY V OBCE	21
B.16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	21

B.18. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ	23
B.19. ZÁBERY PÔDNEHO FONDU	23
B.20. URBANISTICKÉ BILANCIE	25
B.20.1. METODIKA HODNOTENIA	25
B.20.2. ZÁKLADNÉ BILANCIE	25