

## Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods.1 a § 6 ods.1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 05.09.2012

všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA s majetkom obce Dechtice (Zásady hospodárenia)

#### Prvá časť

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

##### § 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Dechtice. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia a pod.) rozumejú sa tým orgány Obce Dechtice.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§“ bez označenia právneho predpisu, rozumie sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí.
- d) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým organizácie a zariadenia, ktoré obec založila, zriadila, alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú, či zriaďovateľskú funkciu.

##### § 2

#### Základné ustanovenie

(1) Majetok hnutel'né a nehnuteľné finančné prostriedky obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.<sup>1)</sup> Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

##### § 3

#### Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie veci do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník<sup>2)</sup>, Obchodný zákonník<sup>3)</sup>, zákon o majetku obcí a pod.).

<sup>1)</sup> § 1 ods.2 a § 8 ods.2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods.2 zákona o majetku obcí.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje inventarizačná komisia vymenovaná starostom.

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Ak vec preukázateľne nemožno predať, ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

## **Druhá časť**

### **SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU**

#### **§ 4**

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním<sup>4)</sup>.

(2) Štatutárny orgán právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku<sup>5)</sup>.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, platia ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia primerane aj na správu majetku obce.

#### **§ 5**

##### **Vznik správy**

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnych subjektov na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok do vlastníctva obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

#### **§ 6**

##### **Vecná pôsobnosť správcu**

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyradení) majetku,

(2) Úkony podľa ods. 1 podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu.

---

<sup>4)</sup> § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>5)</sup> § 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## § 7

### Zánik správy

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom
  1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
  2. pri závažnom porušení povinností správcu
  3. ak to vyžadujú závažné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcou a starostom.

## Tretia časť

### OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

## § 8

### Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>6)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta. Okrem prípadov poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania, ktoré rieši príslušné VZN.

(3) V prípade ak doba nájmu presahuje jeden mesiac predchádza jej prerokovanie obecným zastupiteľstvom.

(3) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>7)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

## § 9

### Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon<sup>8)</sup>.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

---

<sup>6)</sup> § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>7)</sup> § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>8)</sup> § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## § 10

### Cenné papiere

Nakladanie s cennými papiermi je v právomoci obecného zastupiteľstva.

## § 11

### Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 9 ods. 2 Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá správca v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv obecný úrad.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve a jeho schváleniu.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda<sup>9)</sup>.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť<sup>10)</sup> ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúcu hodnotu 50 eur upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve.

## § 12

### Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta, pričom minimálne jedného člena škodovej komisie vymenuje z radov poslancov obecného zastupiteľstva.

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení. Obec je povinná vzniknutú škodu vymáhať zákonnými prostriedkami od osoby zodpovednej na vzniknutú škodu.

## § 13

### Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku podľa zákona v zmysle platnej legislatívy SR.

<sup>9)</sup> § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>10)</sup> § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje obec. O rozsahu poistenia rozhoduje starosta po prerokovaní so štatutárnym zástupcom správcu.

## § 14

### Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii navrhuje starosta a schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

### Reprezentačné výdavky

## § 15

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

## Štvrtá časť

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 16

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.<sup>11)</sup>

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti správcu.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere<sup>12)</sup>.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

## § 17

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.09.2012.

<sup>11)</sup> § 6 ods.1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>12)</sup> § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov