

**Zmluva č. 3**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zák.č.116/90 Zb.**

Prenajímateľ: Obec Dechtice, zastúpená starostom obce  
Karolom Zacharom  
bankové spojenie: VÚB pobočka Trnava  
č. ú. 2528-212/0200  
IČO: 312363  
DIČ: 2021133708  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Laudatum s.r.o  
J. Hollého 176/74  
922 07 Veľké Kostoľany  
Detská ambulancia Dechtice 541  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
č.ú. 262 314 6320/1100  
IČO: 36826421  
DIČ: 2022438517  
konateľ: MUDr. Ivan Sviežený  
/ďalej len nájomca/

**Čl. I.**

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor, miestnosti, nachádzajúce sa v budove OZS Dechtice , vo výmere **138,7 m<sup>2</sup>** čo činí **23,2 % z celkovej plochy ZS.**

**Čl. II.**

- 2.1 Nájomca môže využívať prenajatý nebytový priestor len pre účely – poskytovať zdravotnú starostlivosť.
- 2.2. Nájomca nemôže užívať prenajatý priestor na iný účel, ako je uvedené v odseku 2.1. a nemôže ho dať do podnájmu inej osobe.

**Čl. III.**

Výška nájomného

- 3.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je dojednané na sumu 10,- € štvrťročne.
- 3.2. Ročné nájomné nebytových priestorov je **40,- €**

**Čl. IV**

Doba nájmu, ukončenie platnosti zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára s poukazom na § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. na dobu určitú od 01. januára 2012 - do 31. decembra 2012.
- 4.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. **Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek dohodou .**

Čl. V  
**Všeobecné ustanovenia**

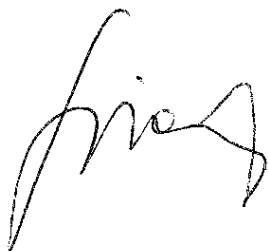
- 5.1. Nájomca môže prevádzkovať prenajatý priestor na účel nájmu v pracovných dňoch od 7.00 hod do 16.00 hod. Ak prenajímateľ rozšíri prevádzkovú dobu nad rámec uvedených hodín, alebo na dni pracovného voľna a pokoja, nájomca bude znášať alikvotnú časť nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za účelom rozšírenia prevádzkovej doby nad rámec riadnej prevádzkovej doby a v dňoch pracovného voľna a pokoja. Tieto náklady budú účtované vo faktúre spolu s úhradou za nájom a služby.
- 5.2. Nájomca môže do odpadových košov resp. kontajnerov, odpadových nádob prenajímateľa ukladať len bežný komunálny odpad na likvidáciu ktorého sa nevzťahuje osobitný režim /napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál, a pod./ Odvoz a likvidáciu odpadu, okrem bežného komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca.
- 5.3. Akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do rozvodov elektrickej energie a kúrenia môže nájomca robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Tento súhlas je potrebný i na zásah do rozvodov vody a odpadu.
- 5.4. Nájomca nahlási prenajímateľovi inštalovanie každého elektrického spotrebiča, ktorý inštaloval v prenajatých priestoroch po podpísaní tejto zmluvy.
- 5.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.6. Nájomca nahlási povinne do 24 hodín každú škodu nad 3,32 € ktorá vznikla na prenajatých priestoroch a ich zariadeniach , inak zodpovedá za túto škodu.
- 5.7. Všetky vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a ktoré v nej nie sú osobitne upravené, riadia sa zákonom č. 116/1990 Zb. Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 5.8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve, pričom dodatok musí mať písomnú formu.

Čl. VI.

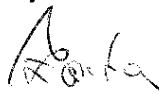
- 6.1. Táto zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**V Dechticiach: 21. novembra 2011**

Nájomca



prenajímateľ:



Obec Dechtice  
919 53 Dechtice  
-1-