

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Dechtice

IČO: 00312 363
Adresa: s. č. 488, Dechtice, PSČ 919 53, Slovenská republika
V zastúpení: Starosta obce Karol Zachar

2. Kupujúci:

Manželia

Marek Ciutti

Rodné meno: Ciutti
Dátum narodenia: 18. 11. 1969
Rodné číslo: 69 11 18 / 7371
Adresa: s. č. 89, Dechtice, PSČ 919 53, Slovenská republika

a

Jana Ciuttiová

Rodné meno: Hlavatovičová
Dátum narodenia: 20. 04. 1970
Rodné číslo: 70 54 20 / 7325
Adresa: s. č. 89, Dechtice, PSČ 919 53, Slovenská republika

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dechtice.

Článok II.

1. Predávajúci – Obec Dechtice je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dechtice parc. č. 640/72 o výmere 3728 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Trnava na liste vlastníctva č. 1523 vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Podľa geometrického plánu č. 2 / 2011 v katastrálnom území Dechtice, ktorý vyhotovil Ing. Peter Simeonov dňa 17. 01. 2011 vzniká oddelením z pozemku parc. č. 640/72 nový pozemok parc. č. 640/104 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok III.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dechtice č. 32 / 2011 zo dňa 13. 09. 2011 predávajúci – Obec Dechtice predáva kupujúcim – manželom Marekovi Ciuttimu a Jane Ciuttiovej pozemok parc. č. 640/104 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorí tento pozemok odkupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

Článok IV.

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dechtice č. 32 / 2011 zo dňa 13. 09. 2011 bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená vo výške 21,39 Eur za 1 m² (slovom dvadsaťjeden eur, tridsaťdeväť eurocentov za jeden meter štvorcový), čo pri výmere 359 m² znamená, že kupujúci predávajúcemu zaplatia 7679,01 Eur (slovom sedemtisícšesťsto sedemdesiatdeväť Eur, jeden eurocent).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci súhlasí, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Dechtice bol vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich.
2. Predávajúci a kupujúci predložia Katastrálnemu úradu pre katastrálne územie Dechtice návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Trnava po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zapísal vklad na list vlastníctva nasledovne:

Časť A: pozemok parc. č. 640/104 zastavaná plocha 359 m²

Časť B: Marek Ciutti r. Ciutti r. č. 69 11 18 / 7371
a Jana Ciuttiová r. Hlavatovičová r. č. 70 54 20 / 7325
vo vlast. podiele 1/1

Časť C: bez zápisu

4. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

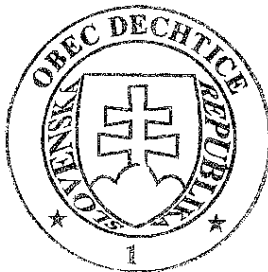
1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, reštitučné nároky, vecné bremená ani iné právne závädy.
 - b) k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja na základe tejto kúpnej zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, prípadne na súde, a že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' vlastníctvo resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy.

Článok VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, ktoré budú predložené Katastrálnemu úradu v Trnave, Správa katastra Trnava.

V Dechticiach dňa 23. 11. 2011

Predávajúci:



Karol Zachar
.....
za Obec Dechtice Karol Zachar
starosta obce

Kupujúci:

Marek Ciutti
.....
Marek Ciutti

Jana Ciuttiová
.....
Jana Ciuttiová