

Stelartv s.r.o. Lysiná 751, 916 21 Čachtice

Zmluva č. 1/2012 o nájme obecného Káblového distribučného systému.

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: obec Dechtice
PSC: 919 53
IČO: 00312363
DIČ: 2021133701
Bankové spojenie: 2528212/0200
Zástupca: Karol Zachar , starosta obce

Nájomca: Stelartv s.r.o.
Lysiná 751
916 21 Čachtice
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
O.M. Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 3019073158 / 0200
IČO: 46672982
DIČ: 2023506573

DPH:
zástupca: Adrián Sika Dušan Sika ml.
Lysiná 751 Malinovského 3
916 21 Čachtice 915 01 Nové Mesto nad Váhom

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenajatie súboru vecí "obecného káblového distribučného systému pre šírenie programov, obrazových a zvukových informácií " s akostnými a technickými parametrami ,ďalej iba KDS.
2.2 Prenajímateľ vyhlasuje že je vlastníkom KDS, o čom sa nájomca presvedčil z dokladov.

3. Účel prenájmu

- 3.1 Účelom prenájmu je zákonné využívanie existujúceho obecného majetku v súlade so záujmami obyvateľov obce.
3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vystupovať ako žiadateľ o udelenie licencie podľa zákona o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania č.468/91 Zb.v úplnom znení.
3.3 Po obdržaní licencie sa nájomca zaväzuje KDS prevádzkovať a užívať v súlade s podmienkami určených Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie v udelenej licencii.

4. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú
4.2 Deň začatia skutočného užívania KDS sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí KDS
4.3 Táto zápisnica tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Nájomné

- 5.1 Účastníci sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 100 €/rok.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi odber elektrickej energie z rozvodu obce pre použitie KDS za dohodnutých podmienok používania.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť jeden programový kanál v rozvode KDS pre potreby obecného spravodajstva, prevádzku a pripojenie dohodnutých koncových bodov v obci za dohodnutú sumu 100 €/rok.
- 5.4 Nájomca sa osobitne zaväzuje hradiť náklady, ktoré vzniknú po dobu nájmu prenajímateľovi v priamej súvislosti s prenajatým KDS (správne poplatky, dane, a pod).

6. Údržba a využívanie predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca je oprávnený inštalovať do rozvodu KDS zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít.
- 6.2 Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných v rozvodoch KDS po dobu nájmu.
- 6.3 Zariadenia inštalované v miestnostiach (ústredňa) ostáva aj naďalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy.
- 6.4 Zariadenia inštalované pre rozvod KDS, ktoré nesúvisia s údržbou a rekonštrukciou KDS ostávajú aj naďalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy.
- 6.5 Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady šírenie vysielaných programov v súlade s typovou zmluvou schválenou Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.
- 7.3 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca je oprávnený brať úžitok z predmetu nájmu.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Osobitne sa zaväzuje zabezpečiť, aby nájomca nebol pri výkone svojich nájomných práv rušený tretími osobami.
- 7.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.


8. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom predmetu zaniká
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou po vysporiadaní všetkých záväzkov a nákladov nájomcovi, ktoré vznikli rekonštrukciou KDS a ostatných nákladov investičného charakteru a to v zostatkovej odpisovej hodnote, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu KDS s prihliadnutím na opotrebenie použitého materiálu.
 - c) odňatím licencie prevádzkovateľa káblového rozvodu, po dodržaní podmienok uvedených v bode 8.1 b)

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
- 9.3 Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.7.2012 a zmluvnými stranami.

Dátum podpisu: 8.6.2012



Obec Dechtice
Obecný úrad
819 53 Dechtice

prenajímateľ

Stelartv s.r.o.
Lysná 751
916 21 Čachtice ①
IČO: 46 672 982
www.stelartv.sk



nájomca

Adrián Sika , konateľ
Dušan Sika ml. , konateľ