

Zmluva č. 9/2013 o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Dechtice
zastúpená: Karolom Zacharom, starostom obce
bankové spojenie: VÚB Trnava
číslo účtu: 2528212/0200
IČO: 00312 363
DIČ: 2021133708

Nájomca: Alena Herrmannová,
Kvetinárstvo
Dechtice č. 244
rodné číslo:
IČO: 33558566
DIČ: 1030672654

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popis. č. 483 o celkovej výmere 49 m² na účely: „Kvetinárstvo – Alena Herrmannová“
2. Nájomca je povinný uvedené priestory využívať výlučne na účely podľa ods. 1.

II. Doba nájmu

1. Užívanie prenajatých priestorov sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 1.1.2013 do 31.12.2015.

III. Odplata za prenájom

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 16,76 € za 1 m² ročne, celkom za celý rok **821,40 €**.
2. Výška ročnej úhrady nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu sa bude uhrádzať na základe skutočnej spotreby
3. Celková ročná odplata za prenájom je 821,40 + náklady na spotrebovanú elektrickú energiu na základe skutočnej spotreby.

IV. Platobné podmienky

1. Nájomca bude úhradu za prenajaté priestory realizovať na účet prenajíateľa v pravidelných mesačných splátkach vo výške **68,45 €**/ mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pokutu vo výške 1% z omeškanej splátky za každý deň omeškania platby splátky.
3. Úhrada nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu bude vyúčtovaná vždy po obdržaní vyúčtovacej faktúry od ZSE Energia, a.s. Trnava.
4. Úhrada nákladov za spotrebu vody bude zúčtovaná vždy po obdržaní faktúry od TAVOS, a.s. Piešťany.

V. Iné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi vykonať úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú vymedzené pre účely stanoveného využitia. Pre stavebné investície a rekonštrukciu potrebuje však predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
2. Všetky náklady spojené s úpravami podľa predchádzajúceho odseku a náklady na pravidelnú údržbu prenajatých priestorov hradí nájomca.
3. Nájomca je povinný udržiavať vonkajší priestor v okolí prenajatej budovy v čistote a poriadku, v zimnom období údržbu chodníka.

VI. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými, takže strany sa nemôžu dovolávať žiadnych iných dohôd.
2. Táto zmluva o prenájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží vo dvoch vyhotoveniach.

V Dechticiach, 31.12.2012

prenajímateľ:

obec Dechtice
319 53 Dechtice
-1-

Zachar

Karol Zachar
starosta obce

nájomca:

Herrmannová
HERRMANNOVÁ ALENA
DECHTICE 244
PRF. SVADOBKA-JASLOVSKÉ BOHUNICE 32
IČO: 33 558 566
DIČ: 1030672654

Alena Herrmannová