

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Dechtice**, zastúpená starostom obce
Karolom Zacharom
bankové spojenie: VÚB pobočka Trnava
č. ú. . SK130200000000002528212
IČO: 00312363
DIČ: 2021133708
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **CORDATUM s.r.o**
Lekáreň Dechtice
Dechtice 541
bankové spojenie: ČSOB pobočka Trnava
č. ú. 4016701408/7500
IČO: 36281794
DIČ: 2022135357
konateľ: Tom Brázdovič
/ďalej len nájomca/

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Dechtice, parc. č.158/2 o výmere 27 m² zapísaná na LV č.1523. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej rozlohe 27 m² je vlastníctvom obce Dechtice a je na ňom postavený prístrešok.
2. Prenajatý pozemok s prístreškom bude využitý ako príslušenstvo k lekárni, ktorú má Cordatum, s.r.o. v prenájme.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to od 1.10.2017 do 31.12.2018*. Po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok s prístreškom je stanovená vo výške 8,10 € za 1m². Ročné nájomné za 27 m² je 218,70 €. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi priebežne v štyroch splátkach, to je 54,68 € štvrťročne, vždy do 15. dňa po doručení faktúry od prenajímateľa a to bezhotovostným prevodom na jeho účet.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Dechticiach dňa 21.09.2017



Tom Brázdovič
nájomca

Obec Dechtice
919 53 Dechtice

Mgr. Karol Zachar, starosta obce
prenajímateľ