

2018 008

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme bytu zo dňa 19.1.2015

medzi:

Prenajímateľom: **Obec Dechtice**
so sídlom 919 53 Dechtice 488
IČO: 00 312 363
DIČ: 2021133708
zastúpená Karolom Zacharom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcami: Roman Hrčka,
bytom: Dechtice 543
štátny občan SR
a manželka
Adriána Hrčková,
bytom: Dechtice 543
štátny občan SR
(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

I.
Predmet dodatku

4. Článok III. s názvom „**Vznik a doba nájmu**“ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a to na dobu určitú – 3 roky od 1.2.2018 do 31.1.2021. V súlade s čl. 4 nariadenia obce sa nájom po uplynutí dohodnutej doby, na základe dohody zmluvných strán, predlžuje najviac o ďalšie 3 roky, ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne inak.

1.1 Článok IV. s názvom „**Práva a povinnosti zmluvných strán**“ sa v bode 2 písm. c) mení nasledovne:

- c) vykonávať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním postupom podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. a tieto hradíť na vlastné náklady.
Potrebu väčších opráv v byte je nájomca povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca nahlási do 24 hodín ((na č. tel. 033/5575102 resp. e-mail obec@dechtice.sk) každú škodu nad 6,64 eur, ktorá vznikla v byte a spoločných priestoroch a ich zariadeniach, inak zodpovedá za túto škodu. Nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach bytu, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú, bezodkladne odstráni a uhradí v plnej výške. Ak by sa tak nestalo, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť na vlastné náklady a tieto následne požadovať od nájomcu.

1.3 Článok V. s názvom „Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu“ sa v bode 6 mení nasledovne:

Platby za odber pitnej vody a stočné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe rozúčtovania skutočnej spotreby meranej meračmi umiestnenými v nájomnom byte. Rozúčtovanie vykoná prenajímateľ, pričom základom bude faktúra od dodávateľa (Tavos, a.s.), ktorou bude fakturovaný celý odber bytového domu, nájomca je povinný uhradiť platbu prenajímateľovi v lehote 15 dní od doručenia „Vyúčtovania vodného a stočného“. Platby za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch bytového domu bude nájomca uhrádzať ročne na základe rozúčtovania skutočnej spotreby na základe rozúčtovania skutočnej spotreby. Rozúčtovanie vykoná prenajímateľ, pričom základom bude faktúra od dodávateľa (ZSE Energia, a.s.), ktorou bude fakturovaný odber v spoločných priestoroch bytového domu, nájomca je povinný uhradiť platbu prenajímateľovi v lehote 15 dní od doručenia „Vyúčtovania elektriny v spoločných priestoroch“.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné články a ustanovenia „Zmluvy o nájme bytu“ zo dňa 19.1.2015 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a zároveň účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 2.3 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 2.4 Zmluvné strany podpisujú tento dodatok ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Dechticiach, dňa 31.1.2018

za Prenajímateľa:

Obec Dechtice
999 53 Dechtice
Zachar

.....
Karol Zachar
starosta obce

Nájomcovia:



.....
Roman Hrčka



.....
Adriána Hrčková