

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.4.2015**

medzi:

Prenajímateľom: **Obec Dechtice**  
so sídlom 919 53 Dechtice 488  
IČO: 00 312 363  
DIČ: 2021133708  
zastúpená Karolom Zacharom, starostom obce  
bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Marcela Hudecová**, nar.  
bytom: Dechtice  
OP:  
štátny občan SR  
(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

**I.**  
**Predmet dodatku**

4. Článok III. s názvom „**Vznik a doba nájmu**“ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenechá nájomcovi byt spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a to na dobu určitú – 3 roky od 1.5.2018 do 30.4.2021. V súlade s čl. 4 nariadenia obce sa nájom po uplynutí dohodnutej doby, na základe dohody zmluvných strán, predlžuje najviac o ďalšie 3 roky, ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne inak.

1.1 Článok IV. s názvom „**Práva a povinnosti zmluvných strán**“ sa v bode 2 písm. c) mení nasledovne:

- c) vykonávať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním postupom podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. a tieto hradiť na vlastné náklady.  
Potrebu väčších opráv v byte je nájomca povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca nahlási do 24 hodín ((na č. tel. 033/5575102 resp. e-mail obec@dechtice.sk) každú škodu nad **6,64 eur**, ktorá vznikla v byte a spoločných priestoroch a ich zariadeniach, inak zodpovedá za túto škodu. Nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach bytu, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú, bezodkladne odstráni a uhradí v plnej výške. Ak by sa tak nestalo, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť na vlastné náklady a tieto následne požadovať od nájomcu.

1.3 Článok V. s názvom „**Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu**“ sa v bode 6 mení nasledovne:

Platby za odber pitnej vody a stočné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe rozúčtovania skutočnej spotreby meranej meračmi umiestnenými v nájomnom byte. Rozúčtovanie vykoná prenajímateľ, pričom základom bude faktúra od dodávateľa (Tavos, a.s.), ktorou bude fakturovaný celý odber bytového domu, nájomca je povinný uhradiť platbu prenajímateľovi v lehote 15 dní od doručenia „Vyúčtovania vodného a stočného“. Platby za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch bytového domu bude nájomca uhrádzať ročne na základe rozúčtovania skutočnej spotreby na základe rozúčtovania skutočnej spotreby. Rozúčtovanie vykoná prenajímateľ, pričom základom bude faktúra od dodávateľa (ZSE Energia, a.s.) , ktorou bude fakturovaný odber v spoločných priestoroch bytového domu, nájomca je povinný uhradiť platbu prenajímateľovi v lehote 15 dní od doručenia „Vyúčtovania elektriny v spoločných priestoroch“.

## **II. Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Ostatné články a ustanovenia „Zmluvy o nájme bytu“ zo dňa 23.4.2015 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a zároveň účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 2.3 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 2.4 Zmluvné strany podpisujú tento dodatok ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Dechticiach, dňa 30.4.2018

za prenajímateľa:

nájomca:

.....  
PhDr. Karol Zachar, v.r.  
starosta obce

.....  
Hudecová Marcela, v.r.