

## Nájomná zmluva na pozemok č. 3/2019

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Dechtice**, zastúpená starostom obce  
PhDr. Karolom Zacharom  
Sídlo: 919 53 Dechtice 488  
Bankové spojenie:  
Č. ú. .  
IČO: 00312363  
DIČ: 2021133708  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Anastázia Hlavatovičová**  
919 53 Dechtice 449  
IČO: 47 984 198  
/ďalej len nájomca/

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Dechtice, parc. č.463/2 o výmere 55 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1523. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej rozlohe 55 m<sup>2</sup> je vlastníctvom obce Dechtice – zapísaný na LV č. 1523.
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz, je na ňom umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a stánok zmrzliny.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 3 roky s platnosťou od 1.1.2019 do 31.12.2021*. Po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 446 € za rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť v polročných splátkach, to je **223,00 €** polročne, v hotovosti do pokladne obecného úradu v Dechticiach.
2. Nájomné za 1. polrok 2019 je splatné do 30.6.2019. Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia príslušného polroka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, jedenkrát pre každú zmluvnú stranu.

V Dechticiach dňa 31.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PhDr. Karol Zachar, v.r.  
starosta obce

.....  
Anastázia Hlavatovičová, v.r.

