

KÚPNA ZMLUVA č. 14/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. – Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dechtice, IČO: 00312363, DIČ: 2021133708, so sídlom Obecný úrad Dechtice 488, zast. starostom obce PhDr. Karolom Zacharom, email: obec@dechtice.sk

Kupujúci:

Holický Jozef r. Holický a manželka Karin Holická
štátna príslušnosť:

Rodné číslo:

Rodné číslo:

dátum narodenia:

dátum narodenia:

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v okrese Trnava, v obci a katastrálnom území Dechtice, zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 1523, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. 464/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1590 m²

vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2/ Geometrickým plánom č. 33/2018, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1226/2018 (ďalej len GP 1226/2018), vznikajú z vyššie opísanej parcely, novovytvorené parcely registra C KN, a to:

- parcela č. 464/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
a
- parcela č. 464/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m².

Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v kat. území Dechtice, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 464/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá vzniká v GP 1226/2018, kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci manželia túto nehnuteľnosť v kat. území Dechtice, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 464/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá vzniká v GP 1226/2018, kupujú od predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku, do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2018 vo výške 2.720,-€ (slovom dvetisíc sedemsto dvadsať eur) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V. – Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia OZ č. 137/2018 zo dňa 10.12.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Dechticiach, dňa

Obec Dechtice, IČO: 00312363
zast. starostom obce PhDr. Karolom Zacharom

Vr.

Holický Jozef r. Holický

Vr.

a manželka

Karin Holická r. Šimeková

Vr.