

2019 017

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. – Účastníci zmluvy

### Predávajúci:

Obec Dechtice, IČO: 00312363, DIČ: 2021133708, so sídlom Obecný úrad Dechtice 488, zast. starostom obce PhDr. Karolom Zacharom, email: obec@dechtice.sk

### Kupujúci:

Marta Kraicová, bytom:

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

## Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v okrese Trnava, v obci a katastrálnom území **Dechtice**, zapísanú Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 1523 - čiastočný, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. 464/9 – zastavaná plocha a nádvorie

2/ Geometrickým plánom č. 67/2018, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1598/2018 (ďalej len GP 1598/2018), vznikajú z vyššie opísanej parcely, novovytvorené parcely registra C KN, a to:

- parcela č. 464/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>

## Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v kat. území **Dechtice, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 464/9 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká v GP 1598/2018, kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca túto nehnuteľnosť v kat. území **Dechtice, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 464/9 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká v GP 1598/2018, kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku, do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2018 vo výške **1.118,52 €** (slovom tisícstoosemnaásť eur 52 centov) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

## Čl. V. – Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia OZ č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

### **Čl. VI. – Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Dechticiach, dňa 4.2.2019

**Obec Dechtice, IČO: 00312363**  
**zast. starostom obce PhDr. Karolom Zacharom**

.....  
VK

**Marta Kraicová** .....

.....  
VK