

Darovacia zmluva
(uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I

Zmluvné strany

1. **František Hlavatovič, rod. Hlavatovič,**

Milan Hlavatovič, rod. Hlavatovič, nar.

2. **Obec Dechtice**

so sídlom 919 53 Dechtice č. 488

IČO: 00 312 363

PhDr. Karol Zachar – starosta

(ďalej len ako „obdarovaný“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Darca 1 a darca 2 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, ktorá je zapísaná na LV č. 654 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. úz. Dechtice ako parc. č. 61/2 o výmere 1428m², záhrada, parcela registra „C“.
 2. Na základe Geometrického plánu číslo 75/2018 (na oddelenie pozemkov parc. č. 60/6, :/7, 61/11, :/12, 62/2, 67/2, 68/4, :/5, 73/2, 74/2) zo dňa 23.11.2018 vyhotoveného CS, s.r.o., so sídlom Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, Ing. Katarínou Nývltovou, ktorý bol autorizačne overený dňa 26.11.2018 Ing. Katarínou Nývltovou a úradne overený dňa 10.12.2018 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Danicou Šipkovou pod číslom 1928/2018 bol pozemok v podielovom spoluvlastníctve darcu 1 a darcu 2 špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy rozdelený nasledovne:
 - a) pozemok s parc. č. 61/2 o výmere 1320m², záhrada, parcela registra „C“;
 - b) pozemok s parc. č. 61/11 o výmere 108m², záhrada, parcela registra „C“.
- Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III

Predmet zmluvy

1. Darca 1 touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 2. písm. b) tohto článku tejto zmluvy do jeho vlastníctva, na zhotovenie miestnej komunikácie, ktorá bude prístupovou komunikáciou k majetku darcu, pričom obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
2. Darca 2 touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 2. písm. b) tohto článku tejto zmluvy do jeho vlastníctva, na zhotovenie miestnej komunikácie, ktorá bude prístupovou komunikáciou k majetku darcu, pričom obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k podielu 1/1 k celku k pozemku špecifikovanému v čl. II bode 2. písm. b) tohto článku tejto zmluvy na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 2. písm. b) tohto článku tejto zmluvy je mu dobre známy a v takomto stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bode 2. písm. b) tejto zmluvy viazne vecné bremeno, právo doživotného bývania a užívania celku nehnuteľnosti a všestrannú starostlivosť pre Ignáca Hlavatoviča (nar. 24.11.1930) a Antóniu R. Dúbravcovú (nar. 03.08.1940) V 358/94.

IV

Záverečné ustanovenia

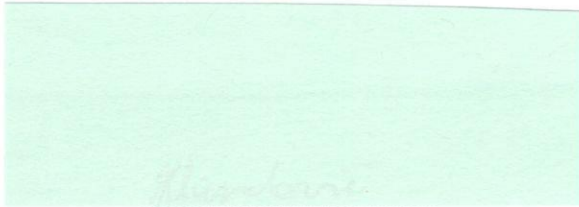
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého darcu, jedno pre obdarovaného a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obdarovaný.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich

skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

V Dechticiach dňa 23.6. 2020

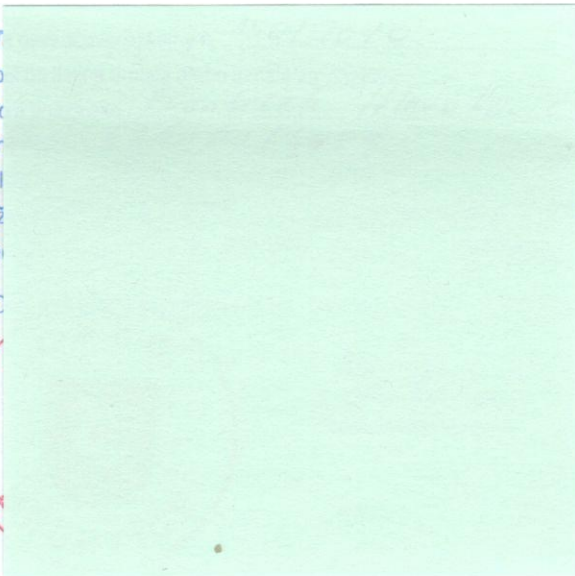


.....
František Hlavatovič
darca 1



.....
Milan Hlavatovič
darca 2

Podp
podp
Menc
Rodr
Trval
Totož
V De
C



V Dehticiach dňa 16.6. 2020

Kaca

.....
Obec Dechtice
PhDr. Karol Zachar – starosta
obdarovaný



Podp
podp
Men
Rodr
Trval
Totož
V De
C

