

O B E C D E C H T I C E

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce DECHTICE

č. 2/2009

o dani z nehnuteľnosti na území obce DECHTICE

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok 1 – Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia, (ďalej len „VZN“), je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. (ďalej len „zákon“) na území obce Dechtice, ktorá zahŕňa:
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)
2. Toto VZN určuje základ ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 – Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia.
Katastrálne územie obce Dechtice hodnota - orná pôda 0,4474 eur/m²
- trvalé trávnaté porasty 0,1214 eur/m²
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určená podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.
Záhrady 1,85 eur/m²
Zastavané plochy a nádvoria 1,85 eur/m²
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,85 eur/m²
Stavebné pozemky 18,58 eur/m²

Článok 3 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane s pozemkov takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35 % zo základu dane
b/ trvalé trávnaté porasty	0,30 % zo základu dane
c/ záhrady	0,40 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoria	0,40 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 – Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej budovy	0,06 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,24 €
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,20 €
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,34 €
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,50 €
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f)	0,14 €
2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 – Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

a/ byt	0,07 €
b/ nebytový priestor	0,34 €

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 6 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona na:
 - a/ močiare v časti obce Hoštáky
 - b/ pozemky na ktorých sú cintoríny
 - c/ háje, vetrolamy
 - d/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy, telekomunikačné vedenia a televízne prevádzace
 - e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - f/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - g/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - h/ pozemky alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - a/ / stavby alebo ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
3. Správca dane ustanovuje, že zníži daň z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona o 50 % u:
 - a/ pozemkov – močiare od č.d. 129 po č.d. 177
4. Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona.
5. Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženie dane sa na účely tohto VZN považuje: platný občiansky alebo vodičský preukaz.

Článok 7 – Daňové priznanie

1. Daňovník dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z.z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, vrátane tých daňovníkov, ktorým, vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane. Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.
2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku dňovej povinnosti.

Článok 8 - Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti platobným výmerom.
2. Správca dane pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 9 - Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:
a/ u právnických osôb prevádzkujúcich poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to:
 - 10 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 40 % dane do 30 septembra
 - 50 % dane do 30. novembra bežného rokab/ u právnických osôb ostatných v dvoch rovnakých splátkach, a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. septembra bežného rokac/ u fyzických osôb v dvoch rovnakých splátkach, a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. septembra bežného roka.
2. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje 332 eur a fyzickej osobe 16 eur, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
3. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 332 eur a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16 eur, možno ju zaplatiť aj naraz, avšak do termínu 1. splátky, t.j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
4. Daň z nehnuteľnosti je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. Trnava, číslo 2528212/0200, poštovou poukážkou na uvedený účet správcu dane, alebo v hotovosti do pokladne poverenému zamestnancovi správcu dane.

Článok 10 - Zrušovacie a prechodné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2010 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
3. Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

Článok 11 - Platnosť a účinnosť

1. Toto VZN bolo schválené uznesením OZ č. 6/2009, zo dňa 11.12.2009.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010.

Toto VZN bolo vyvesené dňa 14.12.2009
Zvesené dňa: 31.12.2009

Karol Zachar
starosta obce

