

O B E C D E C H T I C E

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce DECHTICE

č. 1/2013

o dani z nehnuteľnosti na území obce DECHTICE

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok 1 – Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia, (ďalej len „VZN“), je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. (ďalej len „zákon“) na území obce Dechtice, ktorá zahŕňa:
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)
2. Toto VZN určuje základ ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 – Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia.
Katastrálne územie obce Dechtice hodnota - orná pôda 0,4474 eur/m²
- trvalé trávnaté porasty 0,1214 eur/m²
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určená podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.
Záhrady 1,85 eur/m²
Zastavané plochy a nádvorcia 1,85 eur/m²
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,85 eur/m²
Stavebné pozemky 18,58 eur/m²

Článok 3 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane s pozemkov takto:

- | | |
|--|------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,35 % zo základu dane |
| b/ záhrady | 0,40 % zo základu dane |
| c/ zastavané plochy a nádvoriam, ostatné plochy | 0,40 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | 0,35 % zo základu dane |

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 – Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,07 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,25 €
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,20 €
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 €
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,70 €
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f)	0,15 €
2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

a/ podľa odseku 1 písm. a) a b) tohto ustanovenia	o 0,04 € za každý aj začatý m ² zastavanej plochy,
b/ podľa odseku 1 písm. c) a d) tohto ustanovenia	o 0,10 € za každý aj začatý m ² zastavanej plochy,
c/ podľa odseku 1 písm. e),f),g) tohto ustanovenia	o 0,20 € za každý aj začatý m ² zastavanej plochy.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 – Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

a/ byt	0,07 €
b/ nebytový priestor	0,34 €

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 6 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona na:

a/ močiare v časti obce Hoštáky
b/ pozemky na ktorých sú cintoríny
c/ háje, vetrolamy
d/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy, telekomunikačné vedenia a televízne prevádzače
e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
f/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
g/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

3. Správca dane ustanovuje, že zníži daň z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona o 50 % u:

a/ pozemkov – močiare v časti obce Závodie a Hlavná ulica.
--
4. Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona.
5. Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženie dane sa na účely tohto VZN považuje: platný občiansky alebo vodičský preukaz.

Článok 7 – Daňové priznanie

1. Daňovník dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z.z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, vrátane tých daňovníkov, ktorým, vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane. Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.
2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku dňovej povinnosti.

Článok 8 - Vyrubenie dane

1. Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti rozhodnutím.
2. Správca dane pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 9 - Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 332 eur a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16 eur, je možné platiť daň z nehnuteľnosti v splátkach.
3. V prípade platenia dane z nehnuteľnosti v splátkach je prvá splátka splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a ostatné splátky do termínu uvedeného na rozhodnutí.
4. Daň z nehnuteľnosti je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. Trnava, číslo 2528212/0200, poštovou poukážkou na uvedený účet správcu dane, alebo v hotovosti do pokladne poverenému zamestnancovi správcu dane.

Článok 10 - Zrušovacie a prechodné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 6/2009 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dechtice.
2. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2013 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- 3, Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

Článok 11 - Platnosť a účinnosť

1. Toto VZN bolo schválené uznesením OZ č.33 /2012, zo dňa 14.12.2012
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

VZN bolo vyvesené dňa 14.12.2012

Zvesené dňa:

Karol Zachar
starosta obce

