

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Dechtice dňa: 04.11.2014

VZN zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Dechtice dňa:

VZN zvesené z radnej tabule dňa:

VZN nadobúda platnosť a účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce DECHTICE

č. 2/2014

o miestnych daniach na území obce DECHTICE na kalendárny rok 2015 a nasledujúce
zdaňovacie obdobia

Obec Dechtice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5, a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3. § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98 a ods. 1, § 98 b. ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje
- g) daň za jadrové zariadenie

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Dechtice v zdaňovacom období roku 2015 a v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach.

I. ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dechtice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemku v m² za:

Druh pozemku na území obce Dechtice	Hodnota v €/m²
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,4474 0,1214
b) záhrady	1,85
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1,85
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,10 1,85 Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
e) stavebné pozemky	18,58

Pozn. Hodnota pozemku stanovená pre obec Dechtice podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z.

Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3
Sadzby dane

Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Dechtice v súlade s ustanovením. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane s pozemkov nasledovne:

Druh pozemku na území obce Dechtice	Sadzba v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,35 %
b) záhrady	0,40 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
e) stavebné pozemky	0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby na území obce Dechtice	Sadzba v %
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,07 %
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu záhrady	0,10 %
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,25 %
d) samostatne stojace garáže	0,20 %
e) stavby hromadných garáží	0,20 %
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15 %
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 %
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,70 %
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a h)	0,15 %

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane ustanovuje príplatok **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1 Správca dane ustanovuje na území obce Dechtice ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,07 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a/ močiare v časti obce Hoštáky
 - b/ pozemky na ktorých sú cintoríny
 - c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:
 - a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
3. Správca dane znižuje daň z pozemkov o 50 %:
 - a/ močiare v časti obce Závodie a Hlavná ulica.
4. Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona.

§ 7 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak je vyrubená daň jednému daňovníkovi vyššia ako 332 €, správca dane povolí daňovníkovi platiť daň z nehnuteľnosti v splátkach. V prípade platenia dane z nehnuteľnosti v splátkach je prvá splátka splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a ostatné splátky do termínu uvedeného na rozhodnutí.
2. Spôsoby platenia dane:
 - a) prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
 - b) poštovou poukážkou
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 8 DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
2. Základom dane je počet psov.
3. Sadzba dane je **15 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
4. Správca dane znižuje sadzbu dane:
 - a) o 5 € ak je pes chovaný v bytovom dome
 - b) o 10 € ak je pes chovaný v rodinnom dome.
5. Spôsoby platenia dane:
 - a) prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
 - b) poštovou poukážkou
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

§ 9 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, trhovisko, verejná zeleň, autobusové nástupištia, športový areál a všetky neknihované parcely v zastavanom území obce.
2. Užívanie ciest a miestnych komunikácií iným ako obvyklým spôsobom, alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú cesty a miestne komunikácie určené, je podľa osobitného predpisu zvláštne užívanie komunikácie. Pre zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií platí zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Vydanie povolenia podlieha i správne poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a to:
 - a/ umiestnenie predajného zariadenia na vykonávanie ambulantného predaja, alebo vystavenie tovaru, resp. ponuky služieb na predajnom mieste povolenom Obcou Dechtice,
 - b/ umiestnením cirkusov a variete,
 - c/ umiestnením atrakcií ľudovo-technickej zábavy a iných atrakcií,
 - d/ umiestnením skládky tuhého paliva,
 - e/ umiestnením skládky voľne položeného stavebného materiálu,
 - f/ umiestnením veľkokapacitných kontajnerov

- g/ umiestnením zariadení staveniska a skládok materiálu všetkého druhu v rámci zariadenia staveniska
- h/ rozkopaním miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonania plánovanej údržby inžinierskych sietí (plánované opravy inžinierskych sietí sú tie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie).
- i/ zriadením trhového miesta – na mieste vyhradenom Obecným úradom Dechtice / pred budovou obecného úradu a príľahlej ulici/, za účelom predaja výrobkov a poskytovania služieb.
- j/ parkovanie motorového vozidla

4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m², alebo parkovacie miesto.

5. Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sa v obci Dechtice určujú podľa ods. 4 nasledovne:

- a/ písm. a) - 0,075 eur za m² a deň (doba užívania dlhšia ako 1 deň)
- b/ písm. b) a c) - 0,700 eur za m² a deň
- c) písm. d) – g) je základná sadzba - 0,170 eur/m²/deň

Od tejto základnej sadzby sú odvodené nasledovné sadzby za konkrétne užívanie verejného priestranstva:

a/ písm. d) Skládka tuhého paliva:

- odpratanie do 48 hod. – bez dane a bez oznamovacej povinnosti
- odpratanie do 3 dní – 0,15 eur/m²/deň
- odpratanie po 3 dňoch – 0,17 eur/m²/deň

b/ písm. e) Skládka voľne položeného stavebného materiálu:

- odpratanie do 24 hod. – bez dane
- odpratanie do 5 dní – 0,15 eur/m²/deň
- odpratanie od 5 do 10 dní – 0,17 eur/m²/deň
- odpratanie nad 10 dní – 0,20 eur/m²/deň

c/ písm. f) Veľkokapacitný kontajner

- odvezenie do 24 hod. – bez dane
- odvezenie do 5 dní – 0,15 eur/m²/deň
- odvezenie nad 5 dní – 0,17 eur/m²/deň

d/ písm. g) Skládka zariadenia staveniska a skládok materiálu všetkého druhu v rámci zariadenia staveniska:

- počas doby výstavby do 90 dní – 0,017 eur/m²/deň
- počas doby výstavby nad 90 dní – 0,034 eur/m²/deň
- po ukončení výstavby – 0,17 eur/m²/deň

d) písm. h):

- fyzická alebo právnická osoba do 15 dní – 0,17 eur/m²/deň
- fyzická alebo právnická osoba nad 15 dní – 0,34 eur/m²/deň

e) písm. i):

- 0,875 eur/m²/deň pri zabratí verejného priestranstva do 7 m²
- 0,800 eur/m²/deň pri zabratí verejného priestranstva od 7 m² do 15 m²
- 0,750 eur/m²/deň pri zabratí verejného priestranstva od 15 m² a viac.

f) písm. j):

- 0,25 eur za m² a deň

6. Sadzby dane sa stanovujú za každý aj začatý m² užívania verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

7. Daňovník je povinný oznámiť do 5 kalendárnych dní, že užívanie verejného priestranstva skončilo, zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8. Správca dane ustanovuje, že daň za užívanie verejného priestranstva vo výške menej ako 8 eur (vrátane) nebude vyrubovať rozhodnutím.

9. Spôsoby platenia dane:

- a) prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
- b) poštovou poukážkou
- c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

§ 10
DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie 0,20 €.
2. Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu:
 - prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 10. dní po ukončení štvrtroka.
3. Prevádzkovateľ je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia písomne oznámiť najneskôr do 15 dní Obecnému úradu v Dechticiach.
4. Správca dane oslobodzuje od platenia dane z ubytovania osoby mladšie ako 15 rokov:

§ 11
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške 50 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) výrobné číslo predajného automatu,
 - b) druh predajného automatu,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
3. Spôsoby platenia dane:
 - a) prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
 - b) poštovou poukážkou
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

§ 12
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške 50 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) výrobné číslo predajného automatu,
 - b) druh predajného automatu,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
3. Spôsoby platenia dane:
 - a) prevodom na účet č. SK13 0200 0000 0000 0252 8212 vedenom v pobočke banky VÚB, a.s. v Trnave
 - b) poštovou poukážkou
 - c) v hotovosti do pokladne obecného úradu

§ 13
DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie , v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len jadrové zariadenie), a to aj časť kalendárneho roka.

2. Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.
3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením, schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada. Výmera katastrálneho územia obce Dechtice je 19 462 852 m².
4. Zastavané územie obce Dechtice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň Slovenské elektrárne, a.s. EBO V-2 v Jaslovských Bohuniciach v pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru (v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu v Trnave č. A/2008/01894-3 zo dňa 29.1.2008).
5. Sadzba dane za jadrové zariadenie je **0,0013 € za m²** územia obce Dechtice.
6. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia túto skutočnosť písomne oznámiť Obecnému úradu v Dechticiach.
7. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní odo trvalého dňa ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení písomne oznámiť zánik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Dechticiach .

III. ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 14 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva obec Dechtice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Dechtice.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Dechtice.

§ 15 Záverčné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dechtice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach dňa a bolo schválené na základe uznesenia č.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dechtice č. 1/2013 zo dňa 14.12.2012 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dechtice a Všeobecne záväzné nariadenie obce Dechtice č. 3/2013 zo dňa 14.12.2012 o miestnych daniach na území obce Dechtice.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

V Dechticiach dňa 30.10.2014

Karol Zachar
starosta obce

